



ЗАКОН

Запорожской области

О ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона и основные принципы приватизации

1. Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие при приватизации государственного имущества, находящегося в собственности Запорожской области (далее – государственное имущество Запорожской области), и связанные с ними отношения по управлению государственным имуществом Запорожской области.

2. Приватизация государственного имущества Запорожской области осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ), принимаемыми в соответствии с ним федеральными законами и иными федеральными нормативными правовыми актами, настоящим Законом и принимаемыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Запорожской области.

3. Государственное имущество Запорожской области отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в собственность Запорожской области акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится государственное имущество Запорожской области, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования государственных унитарных предприятий Запорожской области).

4. Действие настоящего Закона не распространяется на отношения,

предусмотренные пунктом 2 статьи 3 Федерального закона № 178-ФЗ, а также на отношения, возникающие в связи с отчуждением имущества, находящегося в собственности муниципальных образований Запорожской области.

5. Покупателями государственного имущества Запорожской области могут быть любые физические и юридические лица с учетом ограничений и особенностей, установленных статьей 5 Федерального закона № 178-ФЗ, распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2022 года № 430-р «Об утверждении перечня иностранных государств и территорий, совершающих недружественные действия в отношении Российской Федерации, российских юридических и физических лиц».

6. К отношениям по отчуждению государственного имущества Запорожской области, не урегулированным Федеральным законом № 178-ФЗ и настоящим Законом, применяются нормы иных федеральных законов и других нормативных правовых актов.

7. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации государственного имущества Запорожской области, переданного им в аренду, установлены Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», настоящим Законом, иными нормативными правовыми актами Запорожской области.

Статья 2. Полномочия органов государственной власти Запорожской области

1. К полномочиям Законодательного Собрания Запорожской области относятся:

1) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Запорожской области (далее – План приватизации), отчета о его выполнении, изменений и дополнений в План приватизации;

2) утверждение перечня государственных унитарных предприятий Запорожской области, акций, долей в уставных капиталах хозяйственных обществ и иных объектов движимого и недвижимого государственного имущества, находящегося в собственности Запорожской области, имеющих социально-экономическое значение и не подлежащих отчуждению (приватизации);

3) осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов

Запорожской области в сфере приватизации государственного имущества Запорожской области.

2. Правительство Запорожской области для реализации единой государственной политики Запорожской области в сфере приватизации государственного имущества Запорожской области:

1) ежегодно представляет на утверждение в Законодательное Собрание Запорожской области План приватизации;

2) ежегодно представляет на утверждение в Законодательное Собрание Запорожской области перечень государственных унитарных предприятий Запорожской области, акций, долей в уставных капиталах хозяйственных обществ и иных объектов движимого и недвижимого государственного имущества, находящегося в собственности Запорожской области, имеющих социально-экономическое значение и не подлежащих отчуждению (приватизации);

3) направляет в Правительство Российской Федерации или в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти предложения о приватизации федерального имущества, расположенного на территории Запорожской области;

4) утверждает перечень государственных унитарных предприятий Запорожской области и акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Запорожской области, имеющих особо важное значение для экономики Запорожской области, а также внесение в него изменений и дополнений;

5) утверждает порядок разработки Плана приватизации и внесения в него изменений и дополнений;

6) утверждает представленный уполномоченным исполнительным органом Запорожской области по управлению и распоряжению собственностью Запорожской области (далее – Уполномоченный орган) отчет о результатах приватизации государственного имущества Запорожской области за прошедший год и направляет его для внесения на рассмотрение и утверждение в Законодательное Собрание Запорожской области;

7) устанавливает способ приватизации государственного имущества Запорожской области на основании утвержденного Плана приватизации государственного имущества Запорожской области по представлению Уполномоченного органа;

8) принимает решение об использовании специального права («золотой акции») на участие Запорожской области в управлении акционерными обществами, а также о прекращении действия специального права («золотой акции») в случаях, установленных статьей 38 Федерального закона № 178-ФЗ в порядке, установленном нормативными правовыми актами Запорожской области;

9) принимает решение об одобрении вносимых в План приватизации изменений и дополнений;

10) определяет сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного имущества Запорожской области (далее – сайт в сети «Интернет»);

11) издает нормативные правовые акты по вопросам приватизации государственного имущества Запорожской области;

12) осуществляет в порядке и пределах, установленных федеральным законодательством и законодательством Запорожской области, функции и полномочия собственника в отношении приватизируемого государственного имущества Запорожской области;

13) осуществляет полномочия продавца государственного имущества Запорожской области, отчуждаемого в процессе приватизации;

14) создает постоянно действующие комиссии, необходимые для реализации возложенных на них функций в сфере приватизации и полномочий собственника в сфере управления государственным имуществом Запорожской области;

15) от имени Запорожской области осуществляет функции учредителя (участника) акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации;

16) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Запорожской области;

17) для реализации единой государственной политики в сфере приватизации наделяет Уполномоченный орган полномочиями по приватизации государственного имущества Запорожской области и земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, находящиеся в собственности Запорожской области, а также своими решениями поручает юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона № 178-ФЗ, организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого государственного имущества, находящегося в государственной собственности Запорожской области, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

3. К полномочиям Уполномоченного органа относятся:

1) разработка Плана приватизации на плановый период, подготовка предложений по внесению изменений в План приватизации на плановый период;

2) разработка проектов нормативных правовых актов Запорожской области, направленных на регулирование отношений, возникающих при приватизации государственного имущества Запорожской области;

3) формирование перечня государственных унитарных предприятий Запорожской области, акций, долей в уставных капиталах хозяйственных обществ и иных объектов движимого и недвижимого государственного

имущества, находящихся в собственности Запорожской области, имеющих социально-экономическое значение и не подлежащих отчуждению (приватизации), и представление его на рассмотрение в Правительство Запорожской области;

4) осуществление мероприятий по подготовке к приватизации государственных унитарных предприятий Запорожской области и иного имущества, являющегося государственной собственностью Запорожской области, и обеспечение исполнения решений об условиях приватизации государственного имущества Запорожской области;

5) организация работы по приватизации государственного имущества Запорожской области, обеспечение при этом соблюдения законности и защиты интересов Запорожской области;

6) организация в порядке, установленном Правительством Запорожской области, продажи и осуществление функций продавца государственного имущества Запорожской области;

7) осуществление контроля за приватизацией государственного имущества Запорожской области, в том числе за исполнением условий сделок, совершенных в процессе приватизации государственного имущества Запорожской области;

8) осуществление в установленном федеральным законодательством порядке защиты имущественных и иных прав и законных интересов Запорожской области;

9) подготовка отчета об итогах исполнения Плана приватизации государственного имущества Запорожской области и представление его для рассмотрения Правительству Запорожской области;

10) осуществление контроля за исполнением покупателем условий приватизации государственного имущества Запорожской области;

11) информационное обеспечение приватизации государственного имущества Запорожской области в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Законом;

12) осуществление иных полномочий в сфере приватизации государственного имущества Запорожской области, предусмотренных федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Запорожской области.

Глава 2. Планирование приватизации государственного имущества Запорожской области

Статья 3. План приватизации государственного имущества Запорожской области

1. План приватизации на очередной финансовый год, одобренный

Правительством Запорожской области, утверждается Законодательным Собранием Запорожской области.

2. План приватизации должен содержать:

1) перечни сгруппированного по видам экономической деятельности государственного имущества Запорожской области, приватизация которого планируется в плановом периоде (государственных унитарных предприятий Запорожской области, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в государственной собственности Запорожской области, иного имущества, составляющего казну Запорожской области), с указанием характеристик соответствующего государственного имущества;

2) сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решением Правительства Запорожской области подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

3) сведения об ином имуществе, составляющем казну Запорожской области, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

4) прогноз объемов поступлений в бюджет Запорожской области в результате исполнения Плана приватизации, рассчитанный в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и общими требованиями к методике прогнозирования поступлений по источникам финансирования дефицита бюджета, установленными Правительством Российской Федерации;

5) основные направления и задачи приватизации государственного имущества Запорожской области на плановый период, прогноз влияния приватизации государственного имущества на структурные изменения в экономике, в том числе в конкретных отраслях экономики, характеристику государственного имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

3. Внесение находящихся в собственности Запорожской области акций акционерных обществ, созданных в результате преобразования государственных унитарных предприятий Запорожской области, в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ осуществляется без внесения изменений в План приватизации в установленном Законодательным Собранием Запорожской области порядке.

4. Исполнение Плана приватизации обязательно для всех исполнительных органов Запорожской области, а также руководителей государственных унитарных предприятий Запорожской области, в отношении которых принято решение о включении в План приватизации.

5. План приватизации может быть изменен или дополнен. Изменения и дополнения в План приватизации утверждаются Законодательным Собранием

Запорожской области.

Статья 4. Разработка проекта Плана приватизации государственного имущества Запорожской области

1. Разработка проекта Плана приватизации осуществляется в порядке, определяемом Правительством Запорожской области в соответствии с правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленными Правительством Российской Федерации.

2. Исполнительные органы Запорожской области не позднее чем за восемь месяцев до начала очередного финансового года направляют в Уполномоченный орган предложения о приватизации находящихся в их ведении имущественных комплексов государственных унитарных предприятий Запорожской области, а также находящихся в государственной собственности Запорожской области акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, осуществляющих деятельность в определенной отрасли экономики, и иного государственного имущества Запорожской области.

3. Органы местного самоуправления, государственные унитарные предприятия Запорожской области, а также акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, акции и доли в уставном капитале которых находятся в государственной собственности Запорожской области, иные юридические лица и граждане вправе в указанный в части 2 настоящей статьи срок направлять в Уполномоченный орган свои предложения о приватизации государственного имущества Запорожской области в очередном финансовом году и плановом периоде.

4. На основании поступивших предложений о приватизации государственного имущества Уполномоченный орган разрабатывает проект Плана приватизации и направляет его в Правительство Запорожской области.

5. План приватизации представляется Правительством Запорожской области на утверждение в Законодательное Собрание Запорожской области одновременно с проектом закона Запорожской области о бюджете Запорожской области на очередной год и плановый период в составе прилагаемых к нему документов.

6. Государственное имущество Запорожской области, не приватизированное в рамках Плана приватизации на соответствующий год, подлежит включению в План приватизации на очередной год, если в отношении него собственником не будет принято иное решение.

7. Преобразование государственных унитарных предприятий Запорожской области, не приватизированных в рамках Плана приватизации

на соответствующий год, осуществляется без включения в План приватизации на очередной год.

8. В План приватизации в порядке, определенном для утверждения Плана приватизации, могут вноситься одобренные Правительством Запорожской области изменения и дополнения, которые утверждаются Законодательным Собранием Запорожской области.

9. Внесение в План приватизации изменений, в том числе предусматривающих исключение из него государственного имущества Запорожской области, осуществляется в случаях:

а) принятия в установленном федеральным законодательством и законодательством Запорожской области порядке решения о ликвидации или признании несостоятельным (банкротом) государственного унитарного предприятия Запорожской области, подлежащего преобразованию в хозяйственное общество;

б) принятия в установленном федеральным законодательством и законодательством Запорожской области порядке решения о ликвидации или признании несостоятельным (банкротом) хозяйственного общества, акции, доли в уставных капиталах которого подлежат приватизации;

в) принятия в установленном федеральным законодательством и законодательством Запорожской области порядке решений о безвозмездной передаче государственного имущества Запорожской области в федеральную собственность или муниципальную собственность Запорожской области;

г) в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и законодательством Запорожской области.

Статья 5. Отчет о результатах приватизации государственного имущества Запорожской области

1. Уполномоченный орган ежегодно осуществляет подготовку отчета о выполнении Плана приватизации за прошедший год и вносит его не позднее 1 марта года, следующего за отчетным периодом, в Правительство Запорожской области.

2. Правительство Запорожской области ежегодно одновременно с годовым отчетом об исполнении бюджета Запорожской области представляет в Законодательное Собрание Запорожской области отчет о выполнении Плана приватизации за прошедший год для утверждения.

3. Отчет о выполнении Плана приватизации за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году государственных унитарных предприятий Запорожской области, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного государственного имущества Запорожской области с указанием способа, срока

и цены сделки приватизации.

4. Уполномоченный орган ежегодно не позднее 1 марта предоставляет информацию о результатах приватизации государственного имущества Запорожской области за прошедший год в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий функции по приватизации федерального имущества.

Глава 3. Порядок приватизации государственного имущества Запорожской области

Статья 6. Способы приватизации и определение цены подлежащего приватизации государственного имущества Запорожской области

1. Приватизация государственного имущества Запорожской области осуществляется исключительно способами, предусмотренными Федеральным законом № 178-ФЗ.

2. Способ приватизации устанавливается Правительством Запорожской области на основании утвержденного Плана приватизации по представлению Уполномоченного органа.

3. Начальная цена подлежащего приватизации государственного имущества Запорожской области устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ, в соответствии с федеральным законодательством, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, информационного сообщения о продаже государственного имущества Запорожской области прошло не более шести месяцев.

Статья 7. Решение об условиях приватизации государственного имущества Запорожской области

1. Решение об условиях приватизации государственного имущества Запорожской области принимается Уполномоченным органом в соответствии с Планом приватизации и решением Правительства Запорожской области об установлении способа приватизации.

2. В решении об условиях приватизации государственного имущества Запорожской области должны содержаться следующие сведения:

1) наименование государственного имущества Запорожской области и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика

имущества);

2) способ приватизации государственного имущества Запорожской области;

3) сведения о проведении продажи государственного имущества Запорожской области в электронной форме (в случае избрания способов приватизации, установленных статьями 18-20, 23, 24 Федерального закона № 178-ФЗ);

4) начальная цена государственного имущества Запорожской области;

5) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

6) иные необходимые для приватизации государственного имущества Запорожской области сведения.

3. В случае приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Запорожской области решением об условиях приватизации государственного имущества Запорожской области также утверждается:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Запорожской области, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 178-ФЗ;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Запорожской области;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования государственного унитарного предприятия Запорожской области;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью – Запорожской области.

4. При приватизации имущественного комплекса государственного унитарного предприятия Запорожской области имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов указанного предприятия, изымается Уполномоченным органом.

5. В случае внесения государственного имущества Запорожской области в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества в решении об условиях приватизации государственного имущества Запорожской области должны быть указаны:

1) доля участия Запорожской области в уставном капитале акционерного общества;

2) перечень государственного имущества Запорожской области, вносимого в уставный капитал акционерного общества;

3) размер вклада Запорожской области в уставный капитал акционерного общества.

6. В случае если решение об условиях приватизации государственного имущества Запорожской области с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предусматривает преимущественное право приобретения арендуемого субъектами малого или среднего предпринимательства движимого и (или) недвижимого государственного имущества Запорожской области, оно должно содержать:

1) наименование, местонахождение движимого и (или) недвижимого государственного имущества Запорожской области, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика государственного имущества);

2) рыночную стоимость движимого и (или) недвижимого государственного имущества Запорожской области;

3) указание на субъект малого и среднего предпринимательства, в отношении которого предусмотрено преимущественное право приобретения арендуемого движимого и (или) недвижимого государственного имущества Запорожской области;

4) выписку из сервиса оценки юридических лиц или сервиса оценки индивидуальных предпринимателей, получающих преимущественное право приобретения арендуемого движимого и (или) недвижимого государственного имущества Запорожской области;

5) способ оплаты движимого и (или) недвижимого имущества Запорожской области, приобретаемого субъектом малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и (или) недвижимого государственного имущества Запорожской области (единовременно или в рассрочку; посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях);

6) срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектом малого и среднего предпринимательства движимого и (или) недвижимого государственного имущества Запорожской области при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и (или) недвижимого государственного имущества Запорожской области (в случае выбора субъектом малого и среднего предпринимательства порядка оплаты в рассрочку);

7) указание на обременения приватизируемого государственного имущества Запорожской области (при их наличии).

7. В случае приватизации объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр объектов культурного наследия), решение об условиях приватизации должно содержать сведения об отнесении такого объекта к объектам культурного наследия, включенным в реестр объектов культурного наследия.

8. К решению об условиях приватизации государственного имущества Запорожской области, являющегося объектом культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия, должны прилагаться копии охранного обязательства на объект культурного наследия, включенный в реестр объектов культурного наследия, утвержденного в порядке, предусмотренном статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 указанного Федерального закона (при его наличии), а в случае, предусмотренном пунктом 8 статьи 48 указанного Федерального закона, – копии иного охранного документа и паспорта объекта культурного наследия (при его наличии).

9. В случае приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей, находящихся в собственности Запорожской области, решение об условиях приватизации должно содержать условия инвестиционных обязательств и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии со статьями 30.1 и 30.5 Федерального закона № 178-ФЗ.

10. В случае приватизации помещения, находящегося в собственности Запорожской области, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, решение об условиях приватизации должно содержать в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких зданиях, сооружениях.

Статья 8. Проведение продажи государственного имущества Запорожской области на конкурсе, аукционе, специализированном

аукционе, посредством публичного предложения, по минимально допустимой цене

1. Организация и проведение продажи государственного имущества Запорожской области на конкурсе, аукционе, специализированном аукционе, посредством публичного предложения, по минимально допустимой цене осуществляются в электронной форме в соответствии со статьей 32.1 Федерального закона № 178-ФЗ в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, с учетом общих требований к организации и проведению торгов, предусмотренных статьей 17.3 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Оператор электронной площадки, электронная площадка, а также порядок ее функционирования должны соответствовать единым требованиям к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июня 2018 года № 656 «О требованиях к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок, электронным площадкам, специализированным электронным площадкам и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок, подтверждении соответствия таким требованиям, об утрате юридическим лицом статуса оператора электронной площадки, оператора специализированной электронной площадки» (далее – единые требования), и дополнительным требованиям к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и функционированию электронных площадок, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2019 года № 603 «Об установлении дополнительных требований к операторам электронных площадок, перечень которых утвержден Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и функционированию электронных площадок и внесении изменений в Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – дополнительные требования).

3. В случае если юридическое лицо, действующее по договору с собственником государственного имущества, включено в перечень операторов

электронных площадок, утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и соответствует дополнительным требованиям, привлечение иного оператора электронной площадки не требуется.

4. Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже государственного имущества Запорожской области, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий устанавливаются Правительством Запорожской области.

5. Подведение итогов продажи государственного имущества Запорожской области и заключение с покупателем договора купли-продажи государственного имущества Запорожской области осуществляются в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 9. Проведение приватизации имущественных комплексов государственных унитарных предприятий Запорожской области путем их преобразования в хозяйственные общества

Порядок приватизации имущественных комплексов государственных унитарных предприятий Запорожской области путем их преобразования в хозяйственные общества устанавливается Правительством Запорожской области в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ и настоящим Законом.

Статья 10. Информационное обеспечение приватизации государственного имущества Запорожской области

1. Информационное обеспечение приватизации государственного имущества Запорожской области осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом № 178-ФЗ.

2. Решение об условиях приватизации государственного имущества Запорожской области подлежит размещению Уполномоченным органом в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного имущества Запорожской области, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, в течение десяти дней со дня принятия такого решения, если иное не установлено Федеральным законом № 178-ФЗ.

3. Информационное сообщение о продаже государственного имущества Запорожской области, об итогах его продажи размещается также на сайте

продавца государственного имущества Запорожской области в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его продажи, если иное не установлено Федеральным законом № 178-ФЗ, если к осуществлению функций продавца государственного имущества Запорожской области привлечены юридические лица на основании заключенных с ними договоров.

4. Информация о результатах сделок приватизации государственного имущества Запорожской области подлежит опубликованию Уполномоченным органом на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного имущества Запорожской области, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, в течение десяти календарных дней со дня совершения указанных сделок, если иное не установлено Федеральным законом № 178-ФЗ.

5. Государственные унитарные предприятия Запорожской области, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в План приватизации, представляют в Уполномоченный орган годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный федеральным законодательством о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев – в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с опубликованием информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальном сайте в сети «Интернет», определенном Правительством Запорожской области для размещения информации о приватизации государственного имущества Запорожской области.

6. Информационное сообщение о продаже государственного имущества Запорожской области, содержащее сведения, установленные пунктом 3 статьи 15 Федерального закона № 178-ФЗ, подготавливается Уполномоченным органом для дальнейшего его размещения в порядке, установленном Федеральным законом № 178-ФЗ.

Статья 11. Ограничения, действующие со дня утверждения Плана приватизации и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества

Со дня утверждения Плана приватизации и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества государственное унитарное предприятие Запорожской области без согласия собственника не вправе:

1) сокращать численность работников указанного государственного унитарного предприятия;

2) совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» минимальный размер уставного фонда указанного государственного унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» минимальный размер уставного фонда указанного государственного унитарного предприятия;

3) получать кредиты;

4) осуществлять выпуск ценных бумаг;

5) выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать или отчуждать акции, доли в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

Глава 4. Особенности правового положения акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в государственной собственности Запорожской области

Статья 12. Особенности создания и правового положения акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в государственной собственности Запорожской области, а также акционерных обществ, в отношении которых принято решение об использовании специального права («золотой акции»)

1. Особенности создания акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью путем преобразования государственных унитарных предприятий Запорожской области регулируются Федеральным законом № 178-ФЗ.

2. В соответствии с пунктом 1 статьи 38 Федерального закона № 178-ФЗ Правительство Запорожской области принимает решения об использовании специального права («золотая акция») на участие Запорожской области в управлении акционерными обществами. Порядок принятия решения

об использовании специального права («золотой акции»), решения о прекращении действия специального права («золотой акции»), порядок использования специального права («золотой акции») устанавливаются федеральным законодательством.

3. В случае принятия такого решения представители Запорожской области, назначаемые Правительством Запорожской области в совет директоров (наблюдательный совет) и в ревизионную комиссию акционерного общества, осуществляют свою деятельность на основании положения, утвержденного Правительством Запорожской области.

4. Особенности правового положения акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Запорожской области и (или) в отношении которых принято решение об использовании специального права («золотой акции»), регулируются Федеральным законом № 178-ФЗ.

5. Специальное право («золотая акция») действует до принятия решения о его прекращении.

6. Решение о прекращении действия специального права («золотой акции») принимается Правительством Запорожской области.

7. Управление находящимися в государственной собственности Запорожской области акциями, долями в уставных капиталах хозяйственных обществ и использование специального права («золотой акции») осуществляется Уполномоченным органом в порядке, определенном Правительством Запорожской области.

Статья 13. Порядок управления находящимися в государственной собственности Запорожской области акциями акционерных обществ, долями в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации

1. Права акционеров акционерных обществ, участников обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в государственной собственности Запорожской области и не закреплены за государственными унитарными предприятиями Запорожской области или государственными учреждениями Запорожской области, от имени Запорожской области осуществляет Уполномоченный орган или иной исполнительный орган Запорожской области, уполномоченный Правительством Запорожской области.

2. Участие Запорожской области в управлении акционерными обществами, обществами с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в государственной собственности Запорожской области, осуществляется посредством деятельности представителей Запорожской области в органах управления и ревизионных

комиссиях акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, а также иными способами, предусмотренными федеральным законодательством и законодательством Запорожской области.

3. Порядок назначения представителей Запорожской области и их деятельности в органах управления и в ревизионных комиссиях акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в государственной собственности Запорожской области, определяется Правительством Запорожской области.

Глава 5. Переход права собственности на приватизируемое государственное имущество Запорожской области и порядок его оплаты

Статья 14. Переход права собственности на приватизируемое государственное имущество Запорожской области

1. Право собственности на приватизируемое государственное имущество Запорожской области переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 178-ФЗ.

2. Право собственности на приватизируемое недвижимое государственное имущество Запорожской области переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи государственного имущества Запорожской области, а также акт приема-передачи государственного имущества Запорожской области. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

3. Право собственности на приватизируемое государственное имущество Запорожской области, приобретенное в рассрочку, переходит к покупателю в порядке, установленном федеральным законодательством, и на такие случаи требования настоящей статьи не распространяются.

4. Передача покупателю государственного имущества Запорожской области, приобретенного в рассрочку, осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи.

5. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку государственного имущества Запорожской области и до момента его полной оплаты указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приватизируемого государственного имущества Запорожской области.

Статья 15. Порядок оплаты при продаже государственного имущества Запорожской области

1. При продаже государственного имущества Запорожской области законным средством платежа признается валюта Российской Федерации.

2. Оплата приобретаемого покупателем государственного имущества Запорожской области производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

3. Рассрочка может быть предоставлена в случае реализации субъектами малого или среднего предпринимательства преимущественного права приобретения арендуемого движимого и (или) недвижимого государственного имущества Запорожской области.

4. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации государственного имущества, продажа которого осуществляется по минимально допустимой цене в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ.

5. При реализации субъектами малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого государственного имущества Запорожской области право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого имущества принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства.

6. Срок рассрочки оплаты стоимости приобретаемого субъектами малого или среднего предпринимательства государственного имущества Запорожской области при реализации преимущественного права приобретения арендуемого недвижимого государственного имущества Запорожской области составляет пять лет, при реализации преимущественного права приобретения арендуемого движимого государственного имущества Запорожской области составляет три года.

7. Решение о предоставлении рассрочки принимается Правительством Запорожской области одновременно с принятием решения об условиях приватизации государственного имущества Запорожской области.

8. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей (посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях), которые должны содержаться в информационном сообщении о приватизации государственного имущества Запорожской области.

9. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации государственного имущества

Запорожской области объявления о продаже государственного имущества Запорожской области. Средства от уплаты процентов за рассрочку в полном объеме зачисляются в доход бюджета Запорожской области.

10. Покупатель вправе оплатить приобретаемое государственное имущество Запорожской области досрочно.

11. При продаже государственного имущества Запорожской области на конкурсе, аукционе, посредством публичного предложения задаток, внесенный победителем на счет, указанный в информационном сообщении о продаже, подлежит перечислению в установленном Правительством Запорожской области порядке в бюджет Запорожской области в течение пяти календарных дней с даты заключения договора купли-продажи государственного имущества Запорожской области.

12. Оплата приобретаемого государственного имущества Запорожской области производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи государственного имущества Запорожской области.

13. Задаток, внесенный победителем конкурса, аукциона, продажи государственного имущества Запорожской области посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретаемого государственного имущества Запорожской области.

14. Для участия в продаже государственного имущества Запорожской области по минимально допустимой цене претендент перед подачей предложения о цене государственного имущества Запорожской области вносит на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, задаток в размере одного процента цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения.

15. Подача предложения о цене государственного имущества Запорожской области означает согласие претендента на блокирование находящихся на счете оператора электронной площадки, указанном в информационном сообщении, денежных средств в размере задатка.

16. Предложения о цене государственного имущества Запорожской области, не подтвержденные внесением задатка, оператором электронной площадки не принимаются.

17. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

18. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого государственного имущества Запорожской области подлежат перечислению покупателем в установленном Правительством Запорожской области порядке в бюджет Запорожской области на счет, в порядке, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее тридцати календарных дней со дня

заключения договора купли-продажи (за исключением оплаты государственного имущества Запорожской области в рассрочку).

19. Денежные средства, полученные от победителей специализированного аукциона в счет оплаты акций, находящихся в государственной собственности Запорожской области, подлежат перечислению в установленном Правительством Запорожской области порядке в бюджет Запорожской области не позднее пяти календарных дней со дня утверждения протокола об итогах специализированного аукциона.

20. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей, указанных в настоящей статье, обращение взыскания на государственное имущество Запорожской области осуществляется в судебном порядке.

21. С покупателя также взыскиваются убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в порядке и в размере, которые установлены федеральным законодательством и договором купли-продажи.

22. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи государственного имущества Запорожской области осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств бюджета Запорожской области на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в государственную собственность Запорожской области.

Статья 16. Финансовое обеспечение приватизации и виды затрат на организацию и проведение приватизации государственного имущества Запорожской области

1. Финансовое обеспечение организации и проведения приватизации государственного имущества Запорожской области осуществляется за счет средств бюджета Запорожской области.

2. Расходование средств на организацию и проведение приватизации государственного имущества Запорожской области осуществляется по следующим видам затрат:

1) оценка государственного имущества Запорожской области с целью определения его рыночной стоимости и (или) установления начальной цены;

2) оплата услуг держателей реестра владельцев ценных бумаг (регистраторов) по внесению данных в реестр, по выдаче выписок из реестра, оплата услуг депозитариев, прочие расходы, связанные с оформлением прав на государственное имущество Запорожской области, а также с осуществлением прав акционера;

3) оплата кадастровых работ в отношении подлежащих приватизации объектов недвижимого государственного имущества Запорожской области;

4) организация продажи государственного имущества Запорожской области, включая привлечение с этой целью профессиональных участников рынка ценных бумаг и иных лиц;

5) защита имущественных и иных прав и законных интересов Запорожской области в судах;

6) проведение аудиторских проверок в отношении государственных унитарных предприятий Запорожской области, включенных в План приватизации;

7) создание и обслуживание информационно-коммуникационных систем, совершенствование материально-технической базы продаж государственного имущества Запорожской области.

Статья 17. Защита прав Запорожской области как собственника государственного имущества Запорожской области

1. Правительство Запорожской области, Уполномоченный орган обращаются в суды с исками и выступают в судах от имени Запорожской области в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Запорожской области при приватизации государственного имущества Запорожской области.

2. Денежные средства, полученные от взыскания штрафных санкций за неисполнение обязательств по сделкам приватизации государственного имущества Запорожской области, подлежат перечислению в бюджет Запорожской области в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Глава 6. Заключительные положения

Статья 18. Порядок вступления в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Запорожской области



Е.В. Балицкий

№ 162
« 18 » августа 2026 года