



ЗАКОН ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, УЧАСТНИКАМ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ И ЧЛЕНАМ ИХ СЕМЕЙ В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами регулирует отношения, связанные с предоставлением земельных участков, находящихся в собственности Запорожской области или муниципальной собственности, участникам специальной военной операции, членам их семей и членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции на территории Запорожской области в собственность бесплатно.

Статья 2. Предельные размеры земельных участков

1. Максимальные размеры предоставляемых земельных участков в собственность бесплатно:

- 1) для индивидуального жилищного строительства – 0,08 гектара;
- 2) для ведения садоводства гражданами для собственных нужд – 0,12 гектара;
- 3) для ведения личного подсобного хозяйства – 0,08 гектара.

2. Минимальные размеры предоставляемых земельных участков в собственность бесплатно:

- 1) для индивидуального жилищного строительства – 0,05 гектара;

2) для ведения садоводства гражданами для собственных нужд – 0,03 гектара;

3) для ведения личного подсобного хозяйства – 0,04 гектара.

Статья 3. Земельные участки, предоставляемые гражданам в собственность бесплатно

1. Предоставление земельных участков в собственность граждан бесплатно в соответствии с настоящим Законом осуществляется однократно в соответствии с предельными (максимальными и минимальными) размерами земельных участков, установленными настоящим Законом, для одной из следующих целей:

- 1) индивидуальное жилищное строительство;
- 2) ведение садоводства для собственных нужд граждан;
- 3) ведение личного подсобного хозяйства.

2. Предоставление земельных участков в собственность граждан бесплатно осуществляется из земельных участков, находящихся в собственности Запорожской области.

3. В случае нахождения предполагаемых для предоставления в порядке настоящей статьи земельных участков в муниципальной собственности, уполномоченный исполнительный орган Запорожской области в сфере земельных отношений обеспечивает инициирование процедуры безвозмездной передачи указанных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в собственность Запорожской области.

4. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, указанным в статье 4 настоящего Закона, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок только по одному из указанных оснований.

Статья 4. Категории граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно

1. Право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом имеют следующие категории участников специальной военной операции, являющиеся ветеранами боевых действий:

- 1) военнослужащие, а также лица, ранее проходившие военную службу (уволенные с военной службы);

2) лица, заключившие контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации);

3) лица, проходящие (проходившие) службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальные звания полиции.

2. Право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом имеют лица, заключившие в военном комиссариате или пунктах отбора на военную службу по контракту, расположенных на территории Запорожской области, контракт о прохождении военной службы в Вооруженных Силах Российской Федерации, а также лица, заключившие контракт о прохождении военной службы и отобранные Управлением Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Запорожской области или воинскими частями войск национальной гвардии Российской Федерации, расположенными на территории Запорожской области, для выполнения задач специальной военной операции, являющиеся ветеранами боевых действий.

3. В случае гибели (смерти) лиц, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи, вследствие увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, полученных ими в ходе участия в специальной военной операции, члены семей погибших (умерших) участников специальной военной операции имеют право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом.

4. К членам семей погибших (умерших) участников специальной военной операции относятся:

1) супруга (супруг), состоявшая в зарегистрированном браке с погибшим (умершим) участником специальной военной операции на день его гибели (смерти), не вступившая (не вступивший) в повторный брак;

2) дети, в том числе пасынки, падчерицы, усыновленные (удочеренные) либо находящиеся под опекой или попечительством, не достигшие возраста 18 лет, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения (далее – дети);

3) лица, находившиеся на иждивении участника специальной военной операции;

4) совершеннолетние дети участника специальной военной операции;

5) родители (усыновители), не лишенные родительских прав и не ограниченные в родительских правах.

Статья 5. Условия предоставления земельных участков в собственность граждан бесплатно

1. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, указанным в части 1 статьи 4 настоящего Закона, осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) гражданин не имеет в собственности земельного участка, предоставленного ему по основанию, предусмотренному частью 2 статьи 4 настоящего Закона, за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе специальной военной операции;

2) гражданин не отчуждал земельный участок, предоставленный ему по основанию, предусмотренному частью 2 статьи 4 настоящего Закона, за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе проведения специальной военной операции;

3) гражданин не состоит на учете на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по основанию, предусмотренному частью 2 статьи 4 настоящего Закона, за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе проведения специальной военной операции;

4) гражданин не получал земельный участок в собственность бесплатно в других субъектах Российской Федерации за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе проведения специальной военной операции;

5) гражданин не получал единовременную денежную компенсацию взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в других субъектах Российской Федерации за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе проведения специальной военной операции;

6) гражданин на день завершения своего участия в специальной военной операции был зарегистрирован по месту жительства на территории Запорожской области, а при отсутствии такой регистрации – по месту пребывания в Запорожской области.

2. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно гражданам, указанным в части 2 статьи 4 настоящего Закона, осуществляется при соблюдении следующих условий:

1) гражданин не имеет земельного участка в собственности, предоставленного ему по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона, за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе специальной военной операции;

2) гражданин не отчуждал земельный участок, предоставленный ему по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона,

за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе проведения специальной военной операции;

3) гражданин не состоит на учете на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 4 настоящего Закона, за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе проведения специальной военной операции;

4) гражданин не получал земельный участок в собственность бесплатно в других субъектах Российской Федерации за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе проведения специальной военной операции;

5) гражданин не получал единовременную денежную компенсацию взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно за выполнение задач или участие в боевых действиях в ходе проведения специальной военной операции в других субъектах Российской Федерации.

3. Предоставление земельного участка в собственность бесплатно лицам, указанным в части 3 статьи 4 настоящего Закона, осуществляется в порядке следующей очередности:

1) не вступившим в повторный брак супруге (супругу) погибшего (умершего) участника специальной военной операции;

2) детям – в случаях:

а) отсутствия лиц, указанных в пункте 1 настоящей части;

б) смерти или признания безвестно отсутствующими или умершими лиц, указанных в пункте 1 настоящей части;

в) отказа лиц, указанных в пункте 1 настоящей части, от предложенного им земельного участка;

г) установления факта вступления в повторный брак лицами, указанными в пункте 1 настоящей части;

3) лицам, находящимся на иждивении участника специальной военной операции – в случаях:

а) отсутствия лиц, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части;

б) смерти или признания безвестно отсутствующими или умершими лиц, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части;

в) отказа лиц, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части, от предложенного им земельного участка;

г) установления факта вступления в повторный брак лицами, указанными в пункте 1 настоящей части, при условии отсутствия лиц, указанных в пункте 2 настоящей части;

4) совершеннолетним детям участника специальной военной операции – в случаях:

а) отсутствия лиц, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей части;

б) смерти или признания безвестно отсутствующими или умершими лиц, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей части;

в) отказа лиц, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей части, от предложенного им земельного участка;

г) установления факта вступления в повторный брак лицами, указанными в пункте 1 настоящей части, при условии отсутствия лиц, указанных в пунктах 2 и 3 настоящей части;

5) родителям – в случаях:

а) отсутствия лиц, указанных в пунктах 1 – 4 настоящей части;

б) смерти или признания безвестно отсутствующими или умершими лиц, указанных в пунктах 1 – 4 настоящей части;

в) отказа лиц, указанных в пунктах 1 – 4 настоящей части, от предложенного им земельного участка;

г) установления факта вступления в повторный брак лицами, указанными в пункте 1 настоящей части, при условии отсутствия лиц, указанных в пунктах 2, 3 и 4 настоящей части.

4. Детям погибшего (умершего) участника специальной военной операции земельный участок предоставляется в собственность бесплатно в порядке, установленном настоящей статьей, в общую долевую собственность в равных долях.

5. Родителям (усыновителям) погибшего (умершего) участника специальной военной операции предоставляется земельный участок в собственность бесплатно в порядке, установленном настоящей статьей, в общую совместную собственность (в случае если родители (усыновители) состоят в зарегистрированном браке) или в общую долевую собственность в равных долях (в случае если родители (усыновители) не состоят в зарегистрированном браке).

6. Земельный участок в собственность бесплатно предоставляется лицам, указанным в части 3 статьи 4 настоящего Закона при условии, что ранее земельный участок не предоставлялся лицам, указанным в части 1 или 2 статьи 4 настоящего Закона, а также если члены семьи погибших (умерших) участников специальной военной операции не получали земельный участок в собственность бесплатно или единовременную денежную компенсацию взамен предоставления земельного участка в других субъектах Российской Федерации по тому же основанию.

Статья 6. Порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, и снятия граждан с учета

1. Для постановки на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – учет), граждане подают заявление о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно (далее – заявление о постановке на учет), в государственное казенное учреждение Запорожской области, осуществляющее функции в сфере социальной защиты населения (далее – государственное учреждение).

2. В заявлении о постановке на учет указывается испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка.

3. Порядок подачи заявления о постановке на учет, форма такого заявления, перечень прилагаемых к указанному заявлению документов, а также способ подачи заявления о постановке на учет устанавливаются Правительством Запорожской области.

4. Решение о постановке граждан на учет либо об отказе в постановке на учет принимается исполнительным органом Запорожской области, уполномоченным в сфере социальной защиты (далее – уполномоченный орган) в течение 20 календарных дней со дня регистрации заявления о постановке на учет. Основаниями для отказа в постановке на учет являются:

1) несоответствие гражданина категориям граждан, предусмотренным статьей 4 настоящего Закона;

2) несоблюдение условий предоставления земельных участков в собственность бесплатно, установленных статьей 5 настоящего Закона;

3) наличие в заявлении о постановке на учет и приложенных к нему документах недостоверных сведений;

4) непредставление документов, установленных в соответствии с частью 3 настоящей статьи, за исключением документов (их копий или содержащихся в них сведений), получаемых уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия.

5. В случае отсутствия оснований для отказа в постановке гражданина на учет, предусмотренных настоящей статьей, принимается решение о постановке гражданина на учет.

6. Порядок принятия решений о постановке граждан на учет либо об отказе в постановке на учет, форма указанных решений и порядок уведомления граждан о принятом решении устанавливаются Правительством Запорожской области.

7. Решение о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке на учет оформляется в письменной форме с указанием оснований принятого решения.

8. Отказ в постановке на учет может быть обжалован гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Граждане принимаются на учет в хронологической последовательности регистрации поступивших в государственное учреждение заявлений о постановке на учет. Порядок ведения учета устанавливается Правительством Запорожской области.

10. Граждане обязаны сообщать в государственное учреждение по месту постановки на учет об изменении адреса места жительства и других учетных данных с приложением документов, подтверждающих соответствующие изменения, в течение месяца с даты их изменения путем представления заявления о внесении изменений в учетные данные по форме, установленной Правительством Запорожской области.

11. При изменении места жительства или места пребывания в пределах территории Запорожской области граждане снимаются с учета по первичному месту постановки на учет в порядке, установленном Правительством Запорожской области.

12. Решение о снятии гражданина с учета принимает уполномоченный орган на основании (в случае):

1) подачи гражданином в государственное учреждение заявления о снятии с учета;

2) выезда гражданина на постоянное место жительства за пределы Запорожской области и снятия с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания на территории Запорожской области;

3) гибели (смерти) гражданина, признания его в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, безвестно отсутствующим или объявления умершим;

4) реализации гражданином права на однократное бесплатное предоставление земельного участка либо на единовременную денежную компенсацию взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в других субъектах Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством или законодательством субъекта Российской Федерации;

5) установления факта постановки на учет с использованием подложных документов и (или) недостоверных сведений, послуживших основанием для постановки на учет, либо выявления неправомерных действий должностных лиц, уполномоченного органа при принятии решения о постановке на учет.

13. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня, когда стало известно о наступлении случая, указанного в настоящей части, принимает решение о снятии гражданина с учета, о чем в течение 5 рабочих дней

со дня принятия решения уведомляет гражданина (члена семьи гражданина – при наступлении случая, указанного в пункте 3 настоящей части) путем направления ему уведомления с указанием оснований снятия с учета.

14. Снятие с учета гражданина может быть обжаловано им в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Предоставление гражданам, принятым на учет, земельных участков в собственность бесплатно

1. Гражданам, относящимся к одной из категорий, предусмотренных статьей 4 настоящего Закона, и принятым на учет, предоставляются земельные участки в собственность бесплатно, включенные в перечень земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в соответствии с настоящим Законом.

2. Перечень земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность гражданам, утверждается уполномоченным исполнительным органом Запорожской области в сфере земельных отношений и размещается на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Предоставление земельных участков в собственность граждан бесплатно осуществляется уполномоченным исполнительным органом Запорожской области в сфере земельных отношений.

4. Формирование Перечней земельных участков осуществляется в порядке, установленном Правительством Запорожской области.

5. Порядок предложения гражданам земельных участков, подлежащих предоставлению в собственность бесплатно, устанавливается Правительством Запорожской области.

6. Граждане в течение 7 календарных дней со дня поступления соответствующего предложения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно направляют в уполномоченный орган согласие на предоставление предложенного земельного участка или заявление об отказе от предложенного земельного участка. Формы согласия на предоставление предложенного земельного участка и заявления об отказе от предложенного земельного участка, требования к форме и порядку их заполнения, а также порядок и способ подачи указанных документов устанавливаются Правительством Запорожской области.

7. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения согласия гражданина на предоставление предложенного земельного участка направляет информацию о состоящем на учете гражданине с указанием

подлежащего передаче земельного участка в уполномоченный исполнительный орган Запорожской области в сфере земельных отношений, для принятия указанным органом решения о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

8. Уполномоченный исполнительный орган Запорожской области в сфере земельных отношений принимает решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно в течение 30 календарных дней со дня получения сведений, указанных в части 6 настоящей статьи. Копии указанного решения в течение 5 рабочих дней со дня его принятия направляются гражданину и в уполномоченный орган.

9. Непоступление в срок, указанный в части 6 настоящей статьи, в уполномоченный орган согласия считается отказом гражданина от предоставления предложенного земельного участка.

Статья 8. Основания для отказа в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно

1. Уполномоченный исполнительный орган Запорожской области в сфере земельных отношений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно в следующих случаях:

1) гражданин не относится к категориям граждан, предусмотренным настоящим Законом;

2) гражданин ранее реализовал право на однократное бесплатное предоставление земельного участка в соответствии с федеральным законодательством или законодательством субъекта Российской Федерации;

3) в заявлении о постановке на учет и приложенных к нему документах содержатся недостоверные сведения;

4) не представлены документы, указанные в статье 6 настоящего Закона, за исключением документов (их копий или содержащихся в них сведений), получаемых уполномоченным органом посредством межведомственного информационного взаимодействия;

5) имеются предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации основания для отказа в предоставлении земельного участка.

2. Не допускается отказ в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, не предусмотренным настоящим Законом.

3. Решение об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно оформляется в письменной форме с указанием оснований отказа.

Статья 9. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Запорожской области

№ 157
«08» _____ июля 2026 года



Е.В. Балицкий