



# **ЗАКОН ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ОБ ОСОБЕННОСТЯХ РАСПОРЯЖЕНИЯ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ИМЕВШИМИ ПРИЗНАКИ БЕСХОЗЯЙНОГО ИМУЩЕСТВА, ПОСТУПИВШИМИ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ ИЛИ В СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ, А ТАКЖЕ УСЛОВИЯХ И ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОМПЕНСАЦИИ ГРАЖДАНам РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, УТРАТИВШИМ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ТАКИЕ ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

### **Статья 1. Предмет регулирования и сфера действия настоящего Закона**

Настоящий Закон в соответствии с частями 4, 5 и 8 статьи 21<sup>1</sup> Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 года № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Запорожской области» (далее – Федеральный конституционный закон) регулирует отношения, связанные с распределением и предоставлением жилых помещений, имевших признаки бесхозяйного имущества и поступивших в собственность Запорожской области или в собственность соответствующего муниципального образования Запорожской области, а также условия и порядок предоставления компенсации гражданам Российской Федерации, утратившим право собственности на указанные жилые помещения.

## **Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе**

Для целей настоящего Закона используются следующие основные понятия:

1) жилое помещение – жилой дом, квартира, комната;  
2) денежная компенсация – денежные средства, предоставляемые гражданам Российской Федерации, утратившим право собственности на жилые помещения в связи с их поступлением в собственность Запорожской области либо в собственность соответствующего муниципального образования Запорожской области в соответствии с частями 1 и 2 статьи 21<sup>1</sup> Федерального конституционного закона;

3) компенсаторное жилье – жилые помещения, свободные от прав третьих лиц, предоставляемые гражданам Российской Федерации взамен утраченных в связи с их поступлением в собственность Запорожской области либо в собственность соответствующего муниципального образования Запорожской области в соответствии с частями 1 и 2 статьи 21<sup>1</sup> Федерального конституционного закона;

4) Уполномоченный орган – исполнительный орган Запорожской области, к полномочиям которого относится управление обеспечением прав граждан на жилище, в том числе управление жилищным фондом в области жилищно-коммунального комплекса (Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Запорожской области) или орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования в Запорожской области, к сфере деятельности которого относится управление соответствующими жилыми помещениями, а также предоставление денежной компенсации и компенсаторного жилья;

5) Коллегиальный орган – коллегиальный орган Запорожской области по вопросам управления и распоряжения имуществом, образованный на основании Указа Губернатора Запорожской области от 29 января 2025 года № 44-у «О Коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения имуществом, а также выдачи специальных разрешений».

## **Статья 3. Общие положения о предоставлении и передаче жилых помещений в рамках настоящего Закона**

В рамках настоящего Закона жилые помещения:

1) предоставляются в собственность гражданам Российской Федерации, место жительства которых находится на территории Запорожской области и жилые помещения которых были утрачены или признаны непригодными для проживания в результате боевых действий (диверсий, террористических актов), актов агрессии против Российской Федерации (далее соответственно – пострадавшие от боевых действий граждане Российской Федерации, боевые действия);

2) предоставляются во владение и в пользование для проживания по договору найма специализированного жилого помещения гражданам Российской Федерации;

3) передаются в федеральную собственность в порядке, предусмотренном для разграничения имущества в соответствии с пунктом 19 особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 года № 2501, при условии, что такие жилые помещения свободны от прав третьих лиц, за исключением случаев предоставления служебных жилых помещений лицам, замещающим государственные должности Российской Федерации, федеральным государственным гражданским служащим, военнослужащим, лицам, замещающим должности федеральной государственной службы иных видов;

4) предоставляются в собственность гражданам Российской Федерации, утратившим право собственности на жилое помещение, которое имело признаки бесхозяйного имущества и поступило в собственность Запорожской области или в собственность соответствующего муниципального образования Запорожской области в соответствии с частями 1 и 2 статьи 21<sup>1</sup> Федерального конституционного закона;

5) предоставляются во владение и в пользование для проживания по договору социального найма гражданам Российской Федерации, место жительства которых находится на территории Запорожской области, и которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

**Статья 4. Предоставление жилых помещений, имевших признаки бесхозяйного имущества и поступивших в собственность Запорожской области, либо в собственность соответствующего муниципального образования Запорожской области, пострадавшим от боевых действий гражданам Российской Федерации**

1. Жилые помещения, имевшие признаки бесхозяйного имущества, и поступившие в собственность Запорожской области либо в собственность соответствующего муниципального образования Запорожской области в соответствии с частями 1 и 2 статьи 21<sup>1</sup> Федерального конституционного закона, предоставляются в собственность пострадавшим от боевых действий гражданам Российской Федерации с учетом следующих особенностей:

1) пострадавшие от боевых действий граждане Российской Федерации не имеют в собственности иного пригодного для проживания жилого помещения или доли в праве общей собственности на иное пригодное для проживания жилое помещение на территории Запорожской области не менее учетной нормы общей площади жилого помещения, определяемой в размере:

а) 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек;

б) 42 квадратных метра общей площади жилого помещения на семью, состоящую из двух человек;

в) 33 квадратных метра общей площади жилого помещения на одиноко проживающих граждан (далее – учетная норма);

2) пострадавшие от боевых действий граждане Российской Федерации не получали или отказались от получения мер поддержки на приобретение, строительство или капитальный ремонт жилых помещений, которые были утрачены или признаны непригодными для проживания в результате боевых действий, в связи с которыми граждане обращаются за предоставлением жилого помещения;

3) пригодные для проживания жилые помещения из числа жилых помещений, указанных в абзаце первом настоящей части, не могут быть проданы, подарены или иным образом переданы в собственность иных лиц в течение 3 лет со дня их предоставления соответствующим пострадавшим от боевых действий гражданам Российской Федерации (за исключением наследования).

2. Пострадавший от боевых действий гражданин Российской Федерации

имеет право на получение в собственность пригодного для проживания жилого помещения из числа жилых помещений, указанных в части 1 настоящей статьи, при условии обращения с письменным заявлением в Уполномоченный орган с приложением копий следующих документов:

1) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации;

2) правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на утраченное или признанное непригодным для проживания в результате боевых действий жилое помещение;

3) документы, подтверждающие полномочие на представление интересов пострадавшего от боевых действий гражданина Российской Федерации – в случае обращения представителя указанного лица;

4) акт, содержащий данные об утрате или повреждении и признании непригодным для проживания в результате боевых действий жилого помещения, составленный соответствующим муниципальным образованием Запорожской области, с указанием повреждений.

3. Пригодные для проживания жилые помещения из числа жилых помещений, указанных в части 1 настоящей статьи, предоставляются пострадавшим от боевых действий гражданам Российской Федерации в случае принятия Уполномоченным органом по согласованию с Коллегиальным органом соответствующих решений о предоставлении таких жилых помещений.

4. Срок, порядок рассмотрения обращений пострадавших от боевых действий граждан Российской Федерации, указанных в части 2 настоящей статьи, а также принятия Уполномоченным органом решений о предоставлении соответствующих жилых помещений или отказе в предоставлении таких жилых помещений определяется нормативным правовым актом Правительства Запорожской области.

5. Основаниями для принятия Уполномоченным органом решения об отказе в предоставлении пострадавшему от боевых действий гражданину Российской Федерации соответствующего жилого помещения являются:

1) наличие у пострадавшего от боевых действий гражданина Российской Федерации в собственности иного пригодного для проживания жилого помещения или доли в праве общей собственности на иное пригодное для проживания жилое помещение на территории Запорожской области не менее учетной нормы;

2) пострадавший от боевых действий гражданин Российской Федерации ранее получал меры поддержки на приобретение, строительство

или капитальный ремонт жилых помещений, которые были утрачены или признаны непригодными для проживания в результате боевых действий, в связи с которыми такой гражданин обращается за предоставлением жилого помещения;

3) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в части 2 настоящей статьи;

4) установление факта наличия в представленных гражданином документах недостоверной информации.

6. В случае устранения оснований, указанных в пунктах 3 и 4 части 5 настоящей статьи, такой гражданин вправе вновь обратиться в Уполномоченный орган за предоставлением пригодного для проживания жилого помещения.

7. Пострадавшему от боевых действий гражданину Российской Федерации предоставляется пригодное для проживания жилое помещение из числа жилых помещений, указанных в части 1 настоящей статьи, которое является равнозначным жилому помещению, которое было утрачено им или признано непригодным для проживания в результате боевых действий (за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьёй).

Под равнозначным жилым помещением понимается жилое помещение, соответствующее одновременно следующим условиям:

1) жилая площадь и количество комнат в таком жилом помещении не могут быть меньше соответственно жилой площади и количества комнат в утраченном или признанном непригодным для проживания в результате боевых действий жилом помещении, а общая площадь такого жилого помещения при равном количестве комнат является равной или превышает общую площадь утраченного или признанного непригодным для проживания в результате боевых действий жилого помещения;

2) соответствующее жилое помещение предоставляется преимущественно в границах населенного пункта, в котором находилось утраченное или расположено признанное непригодным для проживания в результате боевых действий жилое помещение.

8. Пострадавший от боевых действий гражданин Российской Федерации вправе отказаться от пригодного для проживания жилого помещения из числа жилых помещений, указанных в части 1 настоящей статьи, предложенного Уполномоченным органом, посредством направления соответствующего письменного заявления в Уполномоченный орган. В случае, если такой отказ является однократным, Уполномоченный орган обеспечивает предоставление указанному гражданину иного пригодного для проживания жилого помещения

из числа жилых помещений, указанных в части 1 настоящей статьи, в соответствии с настоящей статьей при наличии в собственности Запорожской области или в собственности соответствующего муниципального образования Запорожской области соответствующего жилого помещения.

9. Пригодное для проживания жилое помещение из числа жилых помещений, указанных в части 1 настоящей статьи, предоставляется пострадавшему от боевых действий гражданину Российской Федерации при наличии в собственности Запорожской области или в собственности соответствующего муниципального образования Запорожской области соответствующего жилого помещения, свободного от прав третьих лиц на день поступления обращения пострадавшего от боевых действий гражданина Российской Федерации, или не позднее 30 рабочих дней со дня такого поступления обращения.

10. Пострадавшие от боевых действий граждане Российской Федерации, которым в соответствии с настоящим Законом предоставляются в собственность равнозначные жилые помещения, вправе по письменному заявлению приобрести за доплату либо без таковой жилые помещения большей площади и (или) жилые помещения, имеющие большее количество комнат, чем предоставляемые им равнозначные жилые помещения, при их наличии в собственности Запорожской области или соответствующего муниципального образования Запорожской области, в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Запорожской области.

11. По письменному согласию пострадавшего от боевых действий гражданина Российской Федерации допускается предоставление ему жилого помещения меньшей жилой и (или) общей площади и (или) с меньшим количеством комнат, чем в утраченном или признанном непригодным для проживания в результате боевых действий жилым помещением.

12. В случае, если утраченное или признанное непригодным для проживания в результате боевых действий жилое помещение находилось в общей долевой собственности или общей совместной собственности, соответствующее равнозначное жилое помещение предоставляется пострадавшим от боевых действий гражданам Российской Федерации при их совместном обращении в Уполномоченный орган в соответствии с настоящей статьей в долях соответственно доли собственности в утраченном или признанном непригодным для проживания в результате боевых действий жилым помещением или на праве общей совместной собственности.

13. В случае, если утраченное или признанное непригодным

для проживания в результате боевых действий жилое помещение находилось в общей долевой собственности или общей совместной собственности, при отсутствии обращения в Уполномоченный орган одного или нескольких собственников такого жилого помещения, не являющихся близкими родственниками (супругами, родителями, детьми, усыновителями, усыновленными), которые могут обратиться в Уполномоченный орган, соответствующее жилое помещение предоставляется обратившимся пострадавшим от боевых действий гражданам Российской Федерации исходя из учетной нормы преимущественно в границах населенного пункта, в котором находилось утраченное или расположено признанное непригодным для проживания в результате боевых действий жилое помещение.

**Статья 5. Особенности предоставления жилых помещений, имевших признаки бесхозяйного имущества и поступивших в собственность Запорожской области либо в собственность соответствующего муниципального образования Запорожской области, в качестве специализированных жилых помещений**

1. Жилые помещения, имевшие признаки бесхозяйного имущества и поступившие в собственность Запорожской области, либо в собственность соответствующего муниципального образования Запорожской области в соответствии с частями 1 и 2 статьи 21<sup>1</sup> Федерального конституционного закона могут быть предоставлены во владение и в пользование для проживания в качестве специализированных жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. До 1 января 2028 года допускается предоставление органами государственной власти Запорожской области и органами местного самоуправления Запорожской области служебных жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов соответственно из числа жилых помещений, указанных в части 1 настоящей статьи (независимо от уровня публичной власти):

1) лицам, замещающим государственные должности, муниципальные должности, государственным служащим (лицам, замещающим должности государственной гражданской службы, военной службы, государственной службы иных видов), включая сотрудников, замещающих должность участкового уполномоченного полиции, муниципальным служащим, работникам, замещающим в органах публичной власти должности,

не отнесенные к должностям государственной или муниципальной службы;

2) работникам предприятий и учреждений, подведомственных органам публичной власти, включая работников образовательных организаций и медицинских организаций.

## **Статья 6. Условия предоставления денежной компенсации либо компенсаторного жилья**

1. Гражданин Российской Федерации, утративший право собственности на жилое помещение в связи с поступлением его в собственность Запорожской области либо в собственность соответствующего муниципального образования Запорожской области в соответствии с частями 1 и 2 статьи 21<sup>1</sup> Федерального конституционного закона, имеет право на предоставление такого или иного равнозначного жилого помещения в качестве компенсаторного жилья в собственность либо получение денежной компенсации при условии обращения с письменным заявлением в Уполномоченный орган за предоставлением денежной компенсации или компенсаторного жилья (вид компенсации указывается в заявлении по выбору гражданина Российской Федерации) не позднее 90 календарных дней со дня поступления указанного жилого помещения в собственность Запорожской области или в собственность соответствующего муниципального образования Запорожской области с приложением копий следующих документов:

1) паспорт гражданина Российской Федерации или иной документ, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации;

2) правоустанавливающие (правоудостоверяющие) документы на утраченное жилое помещение;

3) документы, подтверждающие полномочие на представление интересов гражданина Российской Федерации, указанного в абзаце первом части 1 настоящей статьи – в случае обращения представителя указанного лица.

2. Денежная компенсация либо компенсаторное жилье предоставляются гражданам Российской Федерации при условии принятия Уполномоченным органом по согласованию с Коллегиальным органом соответствующих решений об их предоставлении.

3. Срок, порядок рассмотрения обращений граждан Российской Федерации, указанных в части 1 настоящей статьи, а также принятия Уполномоченным органом решений о предоставлении денежной компенсации либо компенсаторного жилья, или об отказе

в предоставлении такой компенсации определяется нормативным правовым актом Правительства Запорожской области.

4. Основаниями для принятия Уполномоченным органом решения об отказе в предоставлении гражданину Российской Федерации денежной компенсации или компенсаторного жилья являются:

1) предоставление ранее денежной компенсации или предоставление ранее компенсаторного жилья за жилое помещение, в связи с утратой которого обращается гражданин Российской Федерации;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в части 1 настоящей статьи;

3) установление факта наличия в представленных гражданином документах недостоверной информации.

5. В случае устранения оснований, указанных в пунктах 2 и 3 части 4 настоящей статьи, такой гражданин вправе вновь обратиться в Уполномоченный орган за предоставлением денежной компенсации или компенсаторного жилья.

## **Статья 7. Особенности предоставления компенсаторного жилья**

1. В качестве компенсаторного жилья гражданину Российской Федерации предоставляется жилое помещение, утраченное им в связи с поступлением указанного жилого помещения в собственность Запорожской области либо в собственность соответствующего муниципального образования Запорожской области в соответствии с частями 1 и 2 статьи 21<sup>1</sup> Федерального конституционного закона (при наличии в собственности Запорожской области или в собственности соответствующего муниципального образования Запорожской области указанного жилого помещения, свободного от прав третьих лиц), а в случае невозможности передачи такого жилого помещения указанному гражданину – иное равнозначное жилое помещение (за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей).

2. Под равнозначным жилым помещением понимается жилое помещение, соответствующее одновременно следующим условиям:

1) жилая площадь и количество комнат в таком жилом помещении не могут быть меньше соответственно жилой площади и количества комнат в утраченном жилом помещении, а общая площадь такого жилого помещения при равном количестве комнат является равной или превышает общую площадь утраченного жилого помещения;

2) соответствующее жилое помещение предоставляется преимущественно в границах населенного пункта, в котором расположено жилое помещение, право на которое было утрачено.

3. Граждане Российской Федерации, которым в соответствии с настоящим Законом предоставляются в собственность равнозначные жилые помещения, вправе по письменному заявлению приобрести за доплату либо без таковой жилые помещения большей площади и (или) жилые помещения, имеющие большее количество комнат, чем предоставляемые им равнозначные жилые помещения, при их наличии в собственности Запорожской области или соответствующего муниципального образования Запорожской области, в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Запорожской области.

4. По письменному согласию гражданина Российской Федерации допускается предоставление ему в качестве компенсаторного жилья жилого помещения меньшей жилой и (или) общей площади и (или) с меньшим количеством комнат, чем в утраченном жилом помещении.

5. Компенсаторное жилье предоставляется при наличии в собственности Запорожской области или в собственности соответствующего муниципального образования Запорожской области жилого помещения, свободного от прав третьих лиц на день поступления обращения гражданина Российской Федерации, указанного в части 1 статьи 6 настоящего Закона, или не позднее 30 рабочих дней со дня поступления такого обращения.

6. В случае отсутствия в собственности Запорожской области или в собственности соответствующего муниципального образования Запорожской области жилого помещения, свободного от прав третьих лиц, на день обращения гражданина Российской Федерации, право на которое утрачено, Уполномоченным органом в установленном им порядке формируется очередь по заявительному принципу из лиц, претендующих на компенсаторное жилье.

7. Гражданин Российской Федерации вправе отказаться от жилого помещения, предложенного Уполномоченным органом в качестве компенсаторного жилья, посредством направления соответствующего письменного заявления в Уполномоченный орган. В случае если такой отказ является однократным, Уполномоченный орган обеспечивает предоставление указанному гражданину иного жилого помещения в качестве компенсаторного жилья в соответствии с настоящей статьей при наличии в собственности Запорожской области или в собственности соответствующего

муниципального образования Запорожской области соответствующего жилого помещения.

8. В случае отсутствия в собственности Запорожской области или в собственности соответствующего муниципального образования Запорожской области жилого помещения, свободного от прав третьих лиц, в течение 30 рабочих дней со дня поступления обращения гражданина Российской Федерации, указанного в части 1 статьи 6 настоящего Закона, Уполномоченным органом предоставляется денежная компенсация указанному гражданину с учетом особенностей, указанных в статье 8 настоящего Закона.

9. В случае, если жилое помещение, утраченное гражданином Российской Федерации в связи с поступлением указанного жилого помещения в собственность Запорожской области либо в собственность соответствующего муниципального образования Запорожской области в соответствии с частями 1 и 2 статьи 21<sup>1</sup> Федерального конституционного закона, находилось в общей долевой собственности или общей совместной собственности, компенсаторное жилье предоставляется указанным гражданам Российской Федерации при их совместном обращении в Уполномоченный орган в соответствии со статьей 6 настоящего Закона в долях соответственно доли собственности в утраченном жилом помещении или на праве общей совместной собственности.

10. В случае, если жилое помещение, утраченное гражданином Российской Федерации в связи с поступлением указанного жилого помещения в собственность Запорожской области либо в собственность соответствующего муниципального образования Запорожской области в соответствии с частями 1 и 2 статьи 21<sup>1</sup> Федерального конституционного закона, находилось в общей долевой собственности или общей совместной собственности, при отсутствии обращения в Уполномоченный орган одного или нескольких собственников такого жилого помещения, не являющихся близкими родственниками (супругами, родителями, детьми, усыновителями, усыновленными), которые могут обратиться в Уполномоченный орган, компенсаторное жилье предоставляется обратившимся гражданам Российской Федерации исходя из учетной нормы преимущественно в границах населенного пункта, в котором расположено утраченное жилое помещение.

11. Перечень компенсаторного жилья формируется из жилых помещений, свободных от прав третьих лиц, находящихся в собственности Запорожской области либо в собственности соответствующего муниципального образования Запорожской области, независимо от источника поступления жилого помещения в собственность Запорожской области либо в собственность соответствующего

муниципального образования Запорожской области.

12. Не допускается включение в перечень компенсаторного жилья жилых помещений, признанных непригодными для проживания или расположенных в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

## **Статья 8. Особенности предоставления денежной компенсации**

1. Размер подлежащей к перечислению гражданину Российской Федерации денежной компенсации рассчитывается в соответствии с нормативным правовым актом Правительства Запорожской области исходя из общей площади жилого помещения, утраченного в связи с поступлением указанного жилого помещения в собственность Запорожской области либо в собственность соответствующего муниципального образования Запорожской области в соответствии с частями 1 и 2 статьи 21<sup>1</sup> Федерального конституционного закона.

2. Расчет размера денежной компенсации осуществляется на основании стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утраченного гражданином Российской Федерации в связи с поступлением указанного жилого помещения в собственность Запорожской области либо в собственность соответствующего муниципального образования Запорожской области в соответствии с частями 1 и 2 статьи 21<sup>1</sup> Федерального конституционного закона.

3. Стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, указанная в части 2 настоящей статьи, является аналогичной стоимости одного квадратного метра, используемой при определении размера компенсации за утраченное жилое помещение, указанного в Правилах предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области на реализацию мер социальной поддержки граждан, жилые помещения которых утрачены или повреждены в результате боевых действий, а также утративших имущество первой необходимости в результате боевых действий, приведенных в приложении № 4 к государственной программе Российской Федерации «Восстановление и социально-экономическое развитие Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2023 года № 2255

«Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Восстановление и социально-экономическое развитие Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области».

4. В случае, если жилое помещение, утраченное гражданином Российской Федерации в связи с поступлением указанного жилого помещения в собственность Запорожской области либо в собственность соответствующего муниципального образования Запорожской области в соответствии с частями 1 и 2 статьи 21<sup>1</sup> Федерального конституционного закона, находилось в общей долевой собственности или общей совместной собственности граждан Российской Федерации, размер денежной компенсации определяется пропорционально размеру доли в праве общей долевой собственности на такое жилое помещение (если утраченное жилое помещение находилось в общей совместной собственности, доли в утраченном жилом помещении считаются равными).

5. Денежная компенсация предоставляется гражданину Российской Федерации за счет средств бюджета Запорожской области либо бюджета соответствующего муниципального образования Запорожской области в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на соответствующие цели.

6. Порядок перечисления гражданину денежной компенсации определяется Правительством Запорожской области.

**Статья 9. Предоставление жилых помещений, имевших признаки бесхозяйного имущества и поступивших в собственность Запорожской области, либо в собственность соответствующего муниципального образования Запорожской области, во владение и в пользование для проживания по договору социального найма**

1. Жилые помещения, имевшие признаки бесхозяйного имущества и поступившие в собственность Запорожской области либо в собственность соответствующего муниципального образования Запорожской области в соответствии с частями 1 и 2 статьи 21<sup>1</sup> Федерального конституционного закона, предоставляются во владение и в пользование для проживания по договору социального найма гражданам Российской Федерации, место жительства которых находится на территории Запорожской области, и которые

состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

2. Передача гражданам Российской Федерации, указанным в части 1 настоящей статьи, соответствующих жилых помещений в собственность (приватизация) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных частью 3 настоящей статьи.

3. В случае если жилое помещение, ранее приобретенное в собственность гражданина Российской Федерации в порядке приватизации в государственном и муниципальном жилищном фонде социального использования, было утрачено или признано непригодным для проживания в результате боевых действий, такой гражданин вправе приобрести в собственность в порядке приватизации жилое помещение, предоставленное ему во владение и в пользование для проживания по договору социального найма из числа жилых помещений, указанных в части 1 настоящей статьи.

## **Статья 10. Распределение жилых помещений в рамках настоящего Закона**

Распределение жилых помещений, предоставляемых в соответствии с настоящим Законом, осуществляется Уполномоченным органом по согласованию с Коллегиальным органом.

## **Статья 11. Заключительные положения**

1. Действие статей 6 – 8 настоящего Закона распространяется также на граждан Российской Федерации, утративших право собственности на жилые помещения в связи с поступлением указанных жилых помещений в собственность Запорожской области либо в собственность соответствующего муниципального образования Запорожской области в соответствии с Законом Запорожской области от 20 мая 2024 года № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Запорожской области», постановлением Правительства Запорожской области от 13 сентября 2023 года № 328 «Об утверждении Временного порядка признания имущества, расположенного на территории Запорожской области, бесхозяйным и о приобретении права

государственной собственности Запорожской области на такое имущество».

2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Запорожской области



Е.В. Балицкий

№ 150

« 25 » мая 2026 года