



# **ЗАКОН**

## **Запорожской области**

### **О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НОРМАТИВНОЙ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

#### **Статья 1**

Настоящий Закон устанавливает порядок определения нормативной цены земельных участков, расположенных на территории Запорожской области, и действует в переходный период до 1 января года, следующего за годом утверждения на территории Запорожской области кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с федеральным законодательством.

#### **Статья 2**

1. До 1 января года, следующего за годом утверждения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Запорожской области, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», в отношении земельных участков, расположенных на территории Запорожской области, в целях, соответствующих целям применения кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Запорожской области, применяются сведения о нормативной цене земельных участков.

2. Для определения нормативной цены земельных участков Правительством Запорожской области утверждаются удельные показатели нормативной цены земельных участков, рассчитанные для каждой категории земель с учетом характеристик, влияющих на нормативную цену земельных

участков.

3. Для целей установления указанных в части 2 настоящей статьи удельных показателей нормативной цены земельных участков могут использоваться результаты нормативной денежной оценки, полученные до вступления в силу Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 года № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Запорожской области».

4. Определение нормативной цены земельных участков, в том числе земельных участков, в отношении которых произошло изменение характеристик, влекущих за собой изменение их нормативной цены, осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Запорожской области по месту расположения соответствующих земельных участков путем умножения площади земельного участка на удельный показатель нормативной цены земельного участка соответствующей категории земель, установленный в соответствии с частью 2 настоящей статьи, и на коэффициент, характеризующий уровень инфляции, определенный в соответствии с федеральным законодательством.

5. Органы местного самоуправления муниципальных образований Запорожской области формируют документы, включающие расчет нормативной цены земельных участков и проект акта об утверждении нормативной цены земельных участков, для последующего утверждения нормативной цены земельных участков исполнительным органом Запорожской области, уполномоченным в сфере имущественных и земельных отношений (далее – уполномоченный орган).

### **Статья 3**

1. Нормативная цена в соответствии со статьей 2 настоящего Закона, утверждается нормативными правовыми актами уполномоченного органа.

2. Сведения о кадастровых номерах земельных участков и нормативной цене земельных участков, расположенных на территории Запорожской области, направляются в налоговый орган Запорожской области.

3. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» сведений о нормативной цене земельных участков, определенной в соответствии с настоящим Законом, не осуществляется.

**Статья 4**

Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, и действует до 1 января года, следующего за годом утверждения на территории Запорожской области кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Губернатор  
Запорожской области



Е.В. Балицкий

№ 129

« 31 » октября 2025 года