



ЗАКОН

Запорожской области

ОБ ОСНОВАХ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования и сфера действия настоящего Закона

1. Настоящий Закон устанавливает порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Запорожской области, в том числе акциями (долями участия, паями) Запорожской области в уставных (складочных) капиталах организаций, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и издаваемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, а также в соответствии с Уставом Запорожской области, законами и иными нормативными правовыми актами Запорожской области.

2. Правовую основу управления и распоряжения государственной собственностью Запорожской области составляют Конституция Российской Федерации, федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав Запорожской области, настоящий Закон и иные нормативные правовые акты Запорожской области.

3. Действие настоящего Закона не распространяется на отношения, связанные с управлением и распоряжением:

1) ценными бумагами (за исключением акций акционерных обществ, находящихся в собственности Запорожской области);

2) объектами федеральной собственности, муниципальной собственности, частной собственности;

3) землями, земельными участками, расположенными на территории Запорожской области.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

1. Управление государственным имуществом Запорожской области – организованный процесс принятия и исполнения решений по учету, содержанию государственного имущества Запорожской области, владению, пользованию и распоряжению этим имуществом, а также по контролю за сохранностью и использованием его по назначению.

2. Распоряжение имуществом – правомочие собственника, позволяющее ему по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего

ему имущества любые действия, не противоречащие законодательству и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать своё имущество в собственность другим лицам (продавать, менять, дарить и др.), передавать им, оставаясь собственником, права владения и пользования имуществом, передавать им право распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог, распоряжаться им иным образом.

3. Реестр государственного имущества Запорожской области – областная информационная система, представляющая собой построенную на единых методологических и программно-технических принципах областную базу данных об объектах учета.

4. Казна Запорожской области – средства областного бюджета Запорожской области, а также иное имущество Запорожской области, не закрепленное за государственными унитарными предприятиями Запорожской области на праве хозяйственного ведения, государственными казенными предприятиями Запорожской области (далее – предприятия) и государственными учреждениями Запорожской области (далее – учреждения) на праве оперативного управления.

5. Коллегиальный орган – коллегиальный орган по вопросам управления и распоряжения имуществом Запорожской области, а также выдачи специальных разрешений, образованный в соответствии с Указом Губернатора Запорожской области от 29 января 2025 года № 44-у «О коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения имуществом, а также выдачи специальных разрешений».

Статья 3. Государственная собственность Запорожской области

1. Собственностью Запорожской области является имущество, принадлежащее Запорожской области на праве собственности как субъекту Российской Федерации.

2. В собственности Запорожской области могут находиться:

1) имущество, переданное в собственность Запорожской области в результате разграничения государственной собственности в Российской Федерации;

2) имущество, закрепленное за предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления;

3) доли (паи, акции) Запорожской области в уставных (складочных) капиталах юридических лиц;

4) земля и земельные участки, за исключением находящихся в собственности Российской Федерации, муниципальных образований, граждан, юридических лиц;

5) средства бюджета Запорожской области и иное имущество Запорожской области, не закрепленное за предприятиями и учреждениями (казна Запорожской области). Порядок формирования казны Запорожской области (за исключением средств бюджета Запорожской области), управления, учета и контроля ее сохранности и целевого использования устанавливается законом Запорожской области;

6) объекты, находящиеся за пределами Запорожской области и являющиеся собственностью Запорожской области;

7) иное имущество, которое может находиться в собственности Запорожской области в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Запорожской области.

3. Имущество, находящееся в собственности Запорожской области, подлежит обязательному учету в Реестре государственного имущества Запорожской области в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Запорожской области.

Распоряжение имуществом, подлежащим учету в Реестре государственного имущества Запорожской области, осуществляется только после постановки его на учет в Реестре государственного имущества Запорожской области.

Статья 4. Состав имущества, находящегося в государственной собственности Запорожской области

Государственное имущество Запорожской области составляют:

1) имущество, предназначенное для реализации органами государственной власти Запорожской области полномочий, которые осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;

2) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов государственной власти Запорожской области, государственных органов Запорожской области, государственных гражданских служащих Запорожской области, работников государственных органов Запорожской области, работников предприятий и учреждений в соответствии с областными

законами;

3) иное имущество, предназначенное для осуществления органами государственной власти Запорожской области своих задач и публичных функций.

Статья 5. Право государственной собственности Запорожской области, органы, осуществляющие права собственника от имени Запорожской области

1. Запорожская область в соответствии со статьями 209, 214 Гражданского кодекса Российской Федерации самостоятельно осуществляет полномочия собственника в отношении принадлежащего ей на праве собственности государственного имущества.

2. От имени Запорожской области права собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Запорожской области, осуществляют Правительство Запорожской области и уполномоченный им исполнительный орган Запорожской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Запорожской области (далее – орган по управлению государственным имуществом Запорожской области), а также иные уполномоченные Правительством Запорожской области органы государственной власти в рамках их компетенции.

3. Государственное имущество Запорожской области закрепляется за государственными унитарными предприятиями Запорожской области на праве хозяйственного ведения, за государственными казенными предприятиями Запорожской области и государственными учреждениями Запорожской области, в том числе за органами государственной власти Запорожской области на праве оперативного управления.

В соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Законом Запорожская область в лице уполномоченных органов вправе совершать в отношении принадлежащего ей имущества любые действия, не противоречащие законодательству Российской Федерации и не нарушающие права и охраняемые законодательством интересы других лиц.

Статья 6. Возникновение и прекращение права государственной собственности Запорожской области

1. Право государственной собственности Запорожской области возникает и прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных главами 14, 15 Гражданского кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. Основаниями возникновения права государственной собственности Запорожской области являются:

1) разграничение государственной собственности в Российской Федерации;

2) приобретение имущества по основаниям, не противоречащим законодательству Российской Федерации, в том числе в порядке наследования, дарения, купли-продажи или иной сделки;

3) получение продукции, плодов и иных доходов от использования государственной собственности Запорожской области;

4) акты государственных органов, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей;

5) иные основания, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Основаниями прекращения права государственной собственности Запорожской области являются:

1) передача имущества в федеральную или муниципальную собственность, либо иное отчуждение имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2) прекращение существования имущества в результате гибели, уничтожения, полного потребления, иных причин в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 2. Полномочия органов государственной власти Запорожской области в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Запорожской области

Статья 7. Полномочия Законодательного Собрания Запорожской области в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Запорожской области

К полномочиям Законодательного Собрания Запорожской области относятся:

1) законодательное регулирование порядка управления и распоряжения собственностью Запорожской области;

2) формирование перечня государственных унитарных предприятий Запорожской области, акций (долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ и иных объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся в собственности Запорожской области, имеющих особое социально-экономическое значение и не подлежащих отчуждению (приватизации);

3) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Запорожской области и отчета о его выполнении;

4) осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов Запорожской области;

5) осуществление иных полномочий, предусмотренных настоящим Законом.

Статья 8. Полномочия Правительства Запорожской области в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Запорожской области

1. Управление и распоряжение государственной собственностью Запорожской области осуществляет Правительство Запорожской области и уполномоченные им органы по согласованию с Коллегиальным органом, по согласованию с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом в случаях установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 года № 2502 «О порядке и случаях согласования правовых актов и других решений органов государственной власти Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, органов публичной власти Запорожской области и Херсонской области в отношении управления и распоряжения отдельными объектами имущества».

2. Правительство Запорожской области осуществляет правовое регулирование в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Запорожской области, распоряжается объектами государственной собственности Запорожской области и реализует иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Запорожской области, в том числе:

1) издает в пределах своих полномочий постановления и распоряжения по вопросам управления и распоряжения имуществом Запорожской области;

2) осуществляет функции и полномочия собственника имущества Запорожской области в порядке и пределах, определенных законодательством Российской Федерации, законодательством Запорожской области и настоящим Законом;

3) вносит в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника имущества, предложения о передаче объектов федеральной собственности в собственность Запорожской области и о передаче имущества, находящегося в собственности Запорожской области в федеральную собственность в порядке, определенном законодательством Российской Федерации;

4) в порядке, установленном настоящим Законом, принимает решения о передаче имущества, находящегося в собственности Запорожской области в муниципальную собственность; и о принятии имущества из муниципальной собственности в собственность Запорожской области;

5) принимает решения о принятии в собственность Запорожской области имущества, находящегося в частной собственности, передаваемого в

порядке дарения, или переходящего в собственность области по другим основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

6) принимает решения о передаче в аренду имущества Запорожской области;

7) принимает решения о передаче в безвозмездное пользование имущества Запорожской области;

8) принимает решения о передаче в залог имущества Запорожской области;

9) согласовывает передачу имущества Запорожской области, составляющего казну Запорожской области, в доверительное управление;

10) принимает решения в соответствии с настоящим Законом и нормативными правовыми актами Запорожской области о приобретении Запорожской областью имущества;

11) вносит на рассмотрение Законодательного Собрания Запорожской области разработанный прогнозный план (программу) приватизации имущества Запорожской области, контролирует его выполнение;

12) выступает в качестве истца и ответчика (третьего лица) в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением имуществом Запорожской области;

13) устанавливает порядок и формы учета имущества Запорожской области, а также устанавливает порядок ведения Реестра государственного имущества Запорожской области;

14) определяет порядок передачи в доверительное управление имущества Запорожской области, составляющего казну Запорожской области;

15) устанавливает порядок расчета размера вознаграждения, выплачиваемого доверительному управляющему по договору доверительного управления имуществом Запорожской области, составляющим казну Запорожской области;

16) устанавливает порядок организации контроля, осуществляемого государственными органами Запорожской области, за использованием по назначению и сохранностью имущества Запорожской области;

17) устанавливает порядок предоставления физическим и юридическим лицам имущества, находящегося в собственности Запорожской области, по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Запорожской области;

18) утверждает порядок согласования сделок по распоряжению государственным имуществом Запорожской области, принадлежащим предприятиям, учреждениям, государственным органам Запорожской области, территориальным государственным внебюджетным фондам Запорожской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, для случаев, когда в соответствии с законодательством

Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на совершение сделок с таким имуществом;

19) устанавливает порядок создания, реорганизации и ликвидации предприятий и учреждений, а также порядок назначения их руководителей, заключения и расторжения с ними трудовых договоров и порядок их аттестации;

20) устанавливает порядок осуществления заимствований предприятиями;

21) устанавливает порядок осуществления контроля за деятельностью предприятий и учреждений;

22) устанавливает размер, порядок и сроки перечисления части прибыли, подлежащей ежегодному перечислению в государственный бюджет Запорожской области, оставшейся в распоряжении предприятий Запорожской области после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

23) устанавливает порядок и условия предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Запорожской области, с целью осуществления инвестиционной деятельности, принимает решения о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Запорожской области, с целью осуществления инвестиционной деятельности;

24) утверждает методику расчета и распределения арендной платы за пользование имуществом Запорожской области;

25) принимает решения о заключении и прекращении концессионных соглашений;

26) осуществляет контроль за соблюдением порядка управления и распоряжения государственным имуществом Запорожской области;

27) устанавливает порядок отчуждения имущества Запорожской области, закрепленного за предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

28) устанавливает порядок списания имущества Запорожской области;

29) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и Запорожской области.

Статья 9. Полномочия исполнительных органов Запорожской области в сфере управления и распоряжения государственной собственностью Запорожской области

Уполномоченный Правительством Запорожской области орган по управлению государственным имуществом Запорожской области в пределах, установленных законодательством Российской Федерации, законами Запорожской области и иными нормативными правовыми актами Запорожской области, реализовывает следующие полномочия:

осуществляет контроль за использованием и сохранностью государственного имущества Запорожской области;

осуществляет в порядке и пределах, определенных законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Запорожской области, функции и полномочия собственника имущества Запорожской области;

осуществляет в установленном порядке управление акциями (долями участия, паями) Запорожской области в уставных (складочных) капиталах организаций;

осуществляет функции и полномочия учредителя (участника) хозяйственных обществ, товариществ, созданных в процессе приватизации;

осуществляет организацию и проведение приватизации имущества, оценки имущественных комплексов, недвижимого имущества, а также имущества, не вошедшего в уставный капитал организаций, образованных в процессе приватизации, принадлежащего к собственности Запорожской области, либо выступает заказчиком инвентаризации, заключает договоры на проведение оценки указанного имущества;

осуществляет полномочия продавца имущества Запорожской области, отчуждаемого в процессе приватизации;

разрабатывает и представляет в установленном порядке в Правительство Запорожской области проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества Запорожской области на очередной год, а также проекты изменений и дополнений к нему;

подготавливает в установленном порядке ежегодный отчет о результатах приватизации имущества Запорожской области за прошедший год и представляет его в Правительство Запорожской области;

осуществляет в порядке и пределах, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Запорожской области, функции и полномочия арендодателя имущества Запорожской области;

проводит в установленном порядке работу по передаче имущества, составляющего казну Запорожской области, в федеральную собственность, муниципальную собственность, по принятию в собственность Запорожской области федерального, муниципального имущества;

принимает решение о закреплении государственного имущества Запорожской области за предприятием или учреждением на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

обеспечивает поступление в бюджет Запорожской области средств от приватизации и передачи в аренду имущества Запорожской области, а также дивидендов;

осуществляет учет имущества Запорожской области и ведет Реестр государственного имущества Запорожской области;

согласовывает в порядке и пределах, определенных законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Запорожской области, передачу в аренду (субаренду) имущества Запорожской области, закрепленного за предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного

управления;

принимает по согласованию с Правительством Запорожской области решение о передаче имущества Запорожской области, составляющего казну Запорожской области, в доверительное управление;

является учредителем доверительного управления;

осуществляет в рамках своей компетенции иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и законодательством Запорожской области.

2. Исполнительные органы Запорожской области в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, законами Запорожской области и иными нормативными правовыми актами Запорожской области, в том числе:

1) осуществляют функции и полномочия учредителя предприятий и учреждений;

2) осуществляют контроль за использованием и сохранностью имущества, закрепленного за подведомственными предприятиями, учреждениями;

3) осуществляют от имени Запорожской области права акционера (участника) акционерных (хозяйственных) обществ, акции (доли) которых находятся в собственности Запорожской области, в случаях предоставления им указанных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Запорожской области;

4) осуществляют иные полномочия в рамках своей компетенции.

Глава 3. Учет государственного имущества Запорожской области

Статья 10. Учет государственного имущества Запорожской области

1. Учет государственного имущества Запорожской области включает в себя получение, экспертизу, хранение документов, содержащих сведения о государственном имуществе Запорожской области, а также внесение указанных сведений в Реестр государственного имущества Запорожской области в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению государственным имуществом Запорожской области.

2. Порядок учета государственного имущества Запорожской области, ведения Реестра государственного имущества Запорожской области и предоставления заинтересованным лицам информации, содержащейся в Реестре государственного имущества Запорожской области, устанавливается нормативными правовыми актами Правительства Запорожской области.

3. Ведение Реестра государственного имущества Запорожской области осуществляет орган по управлению государственным имуществом

Запорожской области на основании документов, представляемых организациями, имеющими на балансах государственное имущество Запорожской области.

4. Организации, имеющие на балансе государственное имущество Запорожской области, обязаны в порядке, установленном нормативными правовыми актами Запорожской области, представлять в уполномоченный орган по управлению государственным имуществом Запорожской области документы для внесения в Реестр государственного имущества Запорожской области данных об имеющемся у них государственном имуществе Запорожской области.

Статья 11. Объекты учета

Объектами учета является следующее государственное имущество Запорожской области:

- 1) недвижимое имущество;
- 2) акции (вклады, доли) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ;
- 3) транспортные средства;
- 4) специальная техника, станки и оборудование;
- 5) драгоценные металлы и драгоценные камни;
- 6) объекты трубопроводного транспорта, речные и морские суда с обслуживающей инфраструктурой;
- 7) аэропорты и входящие в их имущественный комплекс машины и оборудование для обслуживания и ремонта воздушных судов, другие критически важные объекты транспортной инфраструктуры;
- 8) гидротехнические сооружения;
- 9) объекты, необходимые для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объекты связи, включая радиовещание и телевизионное вещание, необходимые для обеспечения жизнедеятельности населения;
- 10) иное имущество, в том числе необходимое для обеспечения жизнедеятельности населения, осуществления полномочий или деятельности органов государственной власти подведомственных им организаций, а также организаций, осуществляющих публично значимые функции.

Глава 4. Порядок управления и распоряжения государственной собственностью Запорожской области

Статья 12. Способы распоряжения государственной собственностью Запорожской области

1. Распоряжение государственной собственностью Запорожской области может осуществляться в соответствии с главами 19, 34, 36, 53 Гражданского кодекса Российской Федерации без изменения формы

собственности путем закрепления за государственным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, за государственными казенными предприятиями и учреждениями – на праве оперативного управления, предоставления в аренду, передачи в безвозмездное пользование, в доверительное управление, а также передачи на ином праве, предусматривающем переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Запорожской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Распоряжение государственным имуществом Запорожской области может осуществляться с изменением формы собственности путем приватизации, продажи, мены, передачи в государственную собственность Российской Федерации и собственность муниципальных образований, иными способами, определенными законодательством Российской Федерации.

Статья 13. Закрепление государственного имущества Запорожской области за предприятиями и учреждениями

1. Решение о закреплении государственного имущества Запорожской области за предприятием, учреждением принимается органом по управлению государственным имуществом Запорожской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Запорожской области.

2. Права и обязанности предприятий и учреждений в отношении закрепленного за ними государственного имущества Запорожской области устанавливаются законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Запорожской области.

Плоды, продукция и доходы от использования государственного имущества Запорожской области, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении предприятия или учреждения, а также имущество, приобретенное предприятием или учреждением по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятия или учреждения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Запорожской области.

3. Право хозяйственного ведения или оперативного управления государственным имуществом Запорожской области может быть прекращено по решению органа по управлению государственным имуществом Запорожской области, принятому по согласованию с предприятием или учреждением, а также соответствующим исполнительным органом Запорожской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя предприятия или учреждения (далее – отраслевой орган), а также в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Запорожской области, в том числе в случае правомерного изъятия имущества.

В случае отказа предприятия или учреждения либо соответствующего отраслевого органа в указанном согласовании право хозяйственного ведения или оперативного управления государственным имуществом Запорожской области может быть прекращено в судебном порядке.

4. При ликвидации предприятия и учреждения в установленном законодательством Российской Федерации порядке имущество учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, и имущество, оставшееся в хозяйственном ведении предприятия после удовлетворения требований кредиторов, поступают в казну Запорожской области.

Статья 14. Предоставление объектов недвижимости, находящихся в собственности Запорожской области, для осуществления инвестиционной деятельности

1. Объекты недвижимости, в том числе объекты незавершенного строительства, находящиеся в собственности Запорожской области, могут быть предоставлены для целей осуществления инвестиционной деятельности, в том числе, если результатом такой деятельности является вновь созданное недвижимое имущество (новая вещь).

2. Под инвестиционной деятельностью в рамках настоящего Закона понимается проведение реконструкции, завершение строительства объекта недвижимости при недостаточности у Запорожской области финансовых средств для их совершения, иные действия в отношении объекта недвижимости в целях получения прибыли и достижения иного полезного результата.

3. Решение о предоставлении объектов недвижимости, находящихся в собственности Запорожской области, с целью осуществления инвестиционной деятельности принимается в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами Запорожской области и нормативными правовыми актами Правительства Запорожской области.

Статья 15. Предоставление государственного имущества Запорожской области в аренду

1. Государственное имущество Запорожской области может предоставляться в аренду в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Запорожской области.

2. Предоставление государственного имущества Запорожской области в аренду осуществляется:

1) на основании решений Правительства Запорожской области в случаях предоставления в аренду предприятий как имущественных комплексов

по согласованию с Коллегиальным органом;

2) на основании решений органа по управлению государственным

имуществом Запорожской области в случаях предоставления в аренду находящегося в казне государственного имущества Запорожской области по согласованию с Коллегиальным органом;

3) предприятиями, учреждениями и государственными органами Запорожской области в случаях предоставления в аренду государственного имущества Запорожской области, принадлежащего указанным лицам на праве хозяйственного ведения или оперативного управления по согласованию

с органом по управлению государственным имуществом Запорожской области и Коллегиальным органом;

4) на основании документов, подтверждающих пользование государственным имуществом, предусмотренных статьей 12 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 года № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Запорожской области»;

5) на основании документов, подтверждающих предоставление государственного имущества в аренду в соответствии с нормативными правовыми актами Запорожской области до вступления в силу настоящего Закона.

3. При заключении (оформлении) договоров аренды государственного имущества Запорожской области на основании решений, указанных в подпунктах 1, 2, 4 и 5 части 2 настоящей статьи, орган по управлению государственным имуществом Запорожской области выступает арендодателем государственного имущества Запорожской области. При этом в случае, если передаваемое имущество подпадает под действие пункта 5¹ особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 года № 2501 (далее – особенности управления и распоряжения отдельными объектами имущества, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 2501), в такие договора включаются показатели эффективности деятельности лица, которому передается такое имущество, по перечню согласно приложению № 2¹ к особенностям управления и распоряжения отдельными объектами имущества, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от № 2501.

Предприятия, учреждения и государственные органы Запорожской области, которым государственное имущество Запорожской области принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе предоставлять указанное имущество в аренду исключительно

с согласия органа по управлению государственным имуществом Запорожской области по согласованию с Коллегиальным органом, если в соответствии

с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на предоставление такого имущества в аренду. Остальное имущество предприятия, учреждения и государственные органы Запорожской области вправе предоставлять в аренду самостоятельно, если иное

не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Предоставление государственного имущества, находящегося в собственности Запорожской области, в аренду осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Запорожской области, а также случаев, предусмотренных пунктами 4 и 5 части 2 настоящей статьи.

5. Порядок предоставления имущества, находящегося в собственности Запорожской области, в аренду, порядок определения размера арендной платы за использование недвижимого и движимого государственного имущества Запорожской области устанавливаются нормативными правовыми актами Правительства Запорожской области в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации и законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, положениями настоящего Закона.

6. Решения о предоставлении льгот по арендной плате за использование государственного имущества Запорожской области для отдельных категорий арендаторов принимаются Правительством Запорожской области в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Запорожской области.

7. Арендная плата от сдачи в аренду государственного имущества Запорожской области подлежит перечислению в бюджет Запорожской области, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

8. Предоставление в аренду объектов культурного наследия, находящихся в государственной собственности Запорожской области, производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Запорожской области и настоящим Законом.

Статья 16. Передача государственного имущества Запорожской области в безвозмездное пользование

1. Государственное имущество Запорожской области может передаваться в безвозмездное пользование государственным органам

и органам местного самоуправления, государственным учреждениям, учреждениям других форм собственности, иным некоммерческим организациям, а также в иных случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Передача государственного имущества Запорожской области в безвозмездное пользование осуществляется:

1) на основании решений Правительства Запорожской области по согласованию с Коллегиальным органом в случаях передачи находящегося в казне государственного имущества Запорожской области, за исключением передачи указанного имущества государственным органам Запорожской области, территориальным государственным внебюджетным фондам Запорожской области и учреждениям, а также религиозным организациям в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;

2) на основании решений органа по управлению государственным имуществом Запорожской области по согласованию с Коллегиальным органом в случаях передачи находящегося в казне государственного имущества Запорожской области государственным органам Запорожской области, территориальным государственным внебюджетным фондам Запорожской области и учреждениям, а также религиозным организациям в соответствии с Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

3. Предоставление государственного имущества Запорожской области в безвозмездное пользование осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Запорожской области.

4. Порядок предоставления государственного имущества Запорожской области в безвозмездное пользование устанавливается нормативным правовым актом Правительства Запорожской области в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации и законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

5. При заключении (оформлении) договоров безвозмездного пользования государственным имуществом Запорожской области на основании решений, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 настоящей статьи, ссудодателем выступает орган по управлению государственным имуществом Запорожской области. При этом в случае, если передаваемое имущество подпадает под действие пункта 5¹ особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, утвержденные

постановлением Правительства Российской Федерации № 2501, в такие договора включаются показатели эффективности деятельности лица, которому передается такое имущество, по перечню согласно приложению № 2¹ к особенностям управления и распоряжения отдельными объектами имущества, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 2501.

6. Предприятия, учреждения и государственные органы Запорожской области, территориальные государственные внебюджетные фонды Запорожской области, которым государственное имущество Запорожской области принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе передавать указанное имущество в безвозмездное пользование исключительно с согласия Правительства Запорожской области или органа по управлению государственным имуществом Запорожской области по согласованию с Коллегиальным органом, если в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на передачу такого имущества в безвозмездное пользование.

7. Передача имущества в безвозмездное пользование юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для осуществления предпринимательской деятельности не допускается.

Статья 17. Предоставление государственного имущества Запорожской области в доверительное управление

1. Государственное имущество Запорожской области, находящееся в казне Запорожской области, включая акции (доли в уставном капитале) хозяйственных обществ, может быть передано в доверительное управление по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения договора доверительного управления, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Решение о предоставлении государственного имущества Запорожской области в доверительное управление принимает Правительство Запорожской области.

Указанным решением устанавливаются условия передачи государственного имущества Запорожской области в доверительное управление.

3. При передаче в доверительное управление государственного имущества Запорожской области учредителем доверительного управления выступает орган по управлению государственным имуществом Запорожской области. При этом, если передаваемое имущество подпадает под действие пункта 5¹ особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 2501, в такие договора включаются показатели эффективности деятельности лица, которому передается такое имущество, по перечню согласно приложению № 2¹ к особенностям управления и распоряжения

отдельными объектами имущества, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 2501.

Статья 18. Передача государственного имущества Запорожской области в собственность Российской Федерации, собственность других субъектов Российской Федерации и в собственность муниципальных образований

1. Передача имущества Запорожской области в федеральную собственность и муниципальную собственность осуществляется при разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, исполнительными органами Запорожской области и органами местного самоуправления для обеспечения осуществления полномочий, закрепленных за федеральными органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Решения о передаче имущества из собственности Запорожской области в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Запорожской области принимаются Правительством Запорожской области по согласованию с Коллегиальным органом на основании предложений исполнительных органов Запорожской области и органов местного самоуправления соответственно о передаче имущества из собственности Запорожской области в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Запорожской области. Указанными решениями утверждаются перечни передаваемого имущества.

Решения о передаче движимого имущества, остаточная стоимость за единицу которого не превышает тысячекратную величину минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом от 19 июня 2000 года № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», из собственности Запорожской области в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в собственность Запорожской области принимаются уполномоченным органом в случаях, если ему указанные полномочия предоставлены Правительством Запорожской области.

3. Предложения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность Запорожской области и из собственности Запорожской области в федеральную собственность вносятся Правительством Запорожской области. Органом, осуществляющим подготовку документов для передачи имущества из федеральной собственности в собственность Запорожской области и из собственности Запорожской области в федеральную собственность, является орган по управлению государственным имуществом Запорожской области. Передача указанного в настоящей части имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Передача имущества Запорожской области в собственность других субъектов Российской Федерации осуществляется по решению Правительства Запорожской области по согласованию с Коллегиальным органом за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Статья 19. Прием имущества из федеральной собственности или муниципальной собственности в собственность Запорожской области

1. Прием имущества, находящегося в федеральной собственности или муниципальной собственности, в собственность Запорожской области в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Запорожской области и органами местного самоуправления осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2. Решения о принятии имущества, находящегося в федеральной собственности, в собственность Запорожской области принимаются Правительством Запорожской области и оформляются распоряжениями Правительства Запорожской области по решению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника имущества, если иное не установлено Правительством Российской Федерации.

3. Решения о принятии имущества из муниципальной собственности в собственность Запорожской области принимаются на основании предложений уполномоченных органов местного самоуправления и оформляются распоряжениями Правительства Запорожской области или правовыми актами исполнительных органов Запорожской области, наделенных Правительством Запорожской области полномочиями на прием имущества в собственность Запорожской области. Предложения уполномоченных органов местного самоуправления о передаче имущества из муниципальной собственности в собственность Запорожской области оформляются решениями органов местного самоуправления, принимаемыми в соответствии с уставами муниципальных образований.

4. Передаточные акты о принятии имущества в собственность Запорожской области от имени Запорожской области подписывает орган по управлению государственным имуществом Запорожской области, если решением Правительства Запорожской области право подписания передаточных актов не предоставлено другому исполнительному органу Запорожской области или иному лицу.

5. При принятии в собственность Запорожской области имущества из федеральной собственности или муниципальной собственности одновременно с принятием решения, указанного в частях 2, 3 настоящей

статьи, может быть принято решение о закреплении принимаемого имущества за государственным унитарным предприятием, государственным учреждением Запорожской области.

Статья 20. Приватизация государственного имущества Запорожской области

Приватизация государственного имущества Запорожской области осуществляется в соответствии с законом Запорожской области и иными нормативными правовыми актами с учетом требований законодательства Российской Федерации о приватизации государственного имущества.

Статья 21. Продажа государственного имущества Запорожской области

1. Продажа государственного имущества Запорожской области осуществляется уполномоченным органом по управлению государственным имуществом Запорожской области или подведомственным ему учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе антимонопольным законодательством Российской Федерации, законодательством Запорожской области.

2. Предприятия, учреждения и государственные органы Запорожской области, которым государственное имущество Запорожской области принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, вправе продавать указанное имущество исключительно с согласия органа по управлению государственным имуществом Запорожской области по согласованию с Коллегиальным органом, если в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на продажу такого имущества.

Статья 22. Залог государственного имущества Запорожской области

1. В соответствии с параграфом 3 главы 23 Гражданского кодекса Российской Федерации государственное имущество Запорожской области может быть предметом залога для обеспечения обязательств Запорожской области.

2. Не могут быть предметом залога следующие объекты имущества Запорожской области:

- 1) объекты, изъятые из оборота или ограниченные в обороте;
- 2) объекты культурного наследия;
- 3) объекты, составляющие государственные библиотечные фонды;
- 4) объекты, включенные в прогнозный план (программу) приватизации имущества Запорожской области;

5) объекты, приватизация которых запрещена в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) иные объекты, залог которых не допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Запорожской области.

2. Решения о передаче в залог государственного имущества Запорожской области принимаются Правительством Запорожской области.

3. На основании решений Правительства Запорожской области при оформлении залоговых сделок с государственным имуществом Запорожской области в качестве залогодателя от имени Запорожской области выступает орган по управлению государственным имуществом Запорожской области.

4. Залог государственного имущества Запорожской области, принадлежащего предприятиям на праве хозяйственного ведения, осуществляется указанными предприятиями исключительно с согласия органа по управлению государственным имуществом Запорожской области по согласованию с Коллегиальным органом, если в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на залог такого имущества. Остальное имущество предприятия вправе передавать в залог самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Порядок согласования залога такого имущества устанавливается нормативным правовым актом Правительства Запорожской области.

Статья 23. Участие Запорожской области в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях

1. В соответствии с законодательством Российской Федерации участие Запорожской области в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях может осуществляться путем:

1) внесения имущества или имущественных прав Запорожской области в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

2) использования специального права «золотой акции» на участие Запорожской области в управлении акционерными обществами, созданными в процессе приватизации государственных унитарных предприятий с учетом следующего:

а) Российская Федерация и Запорожская область не могут одновременно использовать в отношении одного и того же акционерного общества специальное право «золотой акции»;

б) Запорожская область не может использовать специальное право «золотой акции» в отношении акционерного общества, созданного путем преобразования федерального государственного унитарного предприятия, в период, когда акции этого общества находятся в федеральной собственности;

3) внесения государственного имущества Запорожской области в качестве вноса в некоммерческие организации, созданные в результате их учреждения или в результате преобразования государственных учреждений в целях осуществления полномочий органов государственной власти Запорожской области, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Решение об участии Запорожской области в хозяйственных обществах и некоммерческих организациях путем внесения государственного имущества Запорожской области в соответствии с законодательством Российской Федерации в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и в качестве имущественного вноса в некоммерческие организации принимается Правительством Запорожской области по представлению соответствующего отраслевого органа.

3. Интересы Запорожской области в хозяйственных обществах, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в государственной собственности Запорожской области, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права «золотой акции», представляет орган по управлению государственным имуществом Запорожской области или иной орган, уполномоченный Правительством Запорожской области.

4. Представление интересов Запорожской области в хозяйственных обществах осуществляется посредством участия представителей Запорожской области в работе органов управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ, а также иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

5. Представление интересов Запорожской области в некоммерческих организациях осуществляется посредством участия представителей Запорожской области в работе органов управления некоммерческих организаций, а также иными способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации

6. Представителями Запорожской области в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в государственной собственности Запорожской области, могут быть:

- 1) государственные гражданские служащие Запорожской области;
- 2) лица, замещающие государственные должности Запорожской области, определяемые в соответствии с законодательством Запорожской области;
- 3) иные граждане Российской Федерации на основании договоров на представление интересов Запорожской области, заключаемых в установленном порядке.

Представителями Запорожской области в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, в отношении которых

принято решение об использовании специального права «золотой акции», могут быть лица, замещающие государственные должности Запорожской области, или государственные гражданские служащие Запорожской области.

7. Представителями Запорожской области в органах управления некоммерческих организаций, в пользу которых осуществлен имущественный взнос, могут быть:

- 1) государственные гражданские служащие Запорожской области;
- 2) лица, замещающие государственные должности Запорожской области, определяемые в соответствии с законодательством Запорожской области.

8. Порядок назначения представителей Запорожской области и их деятельности в органах управления и ревизионных комиссиях хозяйственных обществ, акции (доли в уставном капитале) которых находятся в государственной собственности Запорожской области, а также в отношении которых принято решение об использовании специального права «золотой акции», устанавливается нормативным правовым актом Правительства Запорожской области.

Глава 5. Контроль за сохранностью и использованием государственного имущества Запорожской области

Статья 24. Осуществление контроля за сохранностью и использованием по назначению государственного имущества Запорожской области

1. Контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации, законодательства Запорожской области об осуществлении права государственной собственности Запорожской области, установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом Запорожской области осуществляют Правительство Запорожской области, орган по управлению государственным имуществом Запорожской области, исполнительные органы Запорожской области, государственные органы Запорожской области, на которые возложены координация и регулирование деятельности в отдельных отраслях экономики (сферах управления), Счетная палата Запорожской области.

2. Правительство Запорожской области в рамках осуществления контрольных функций:

- 1) контролирует работу уполномоченного органа по управлению государственным имуществом Запорожской области, отраслевых исполнительных органов Запорожской области по осуществлению ими полномочий по управлению и распоряжению государственным имуществом Запорожской области;

- 2) заслушивает отчеты органа по управлению и распоряжению государственным имуществом Запорожской области, отраслевых

исполнительных органов Запорожской области об осуществлении ими полномочий по управлению и распоряжению государственным имуществом Запорожской области;

3) осуществляет контроль за соблюдением установленного нормативными правовыми актами Правительства Запорожской области порядка управления и распоряжения государственным имуществом Запорожской области.

3. Орган по управлению государственным имуществом Запорожской области в рамках осуществления контрольных функций:

1) проводит проверки использования государственного имущества Запорожской области в целях контроля за сохранностью и использованием имущества по целевому назначению, соблюдением установленного порядка распоряжения имуществом государственными унитарными предприятиями, государственными учреждениями Запорожской области, иными лицами, разрабатывает мероприятия по повышению эффективности использования имущества, находящегося в собственности Запорожской области;

2) осуществляет мониторинг информации по вопросам использования государственного имущества Запорожской области;

3) осуществляет в установленном порядке анализ показателей финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий Запорожской области, а также хозяйственных обществ, акции (доли в уставных капиталах) которых находятся в собственности Запорожской области, вносит совместно с отраслевыми исполнительными органами Запорожской области предложения по оптимизации структуры государственной собственности Запорожской области.

4. Отраслевые исполнительные органы Запорожской области в пределах своих полномочий осуществляют контроль за использованием государственного имущества Запорожской области и финансово-хозяйственной деятельностью подведомственных государственных учреждений, государственных унитарных предприятий Запорожской области, в том числе путем анализа выполнения программ их деятельности, проверок бухгалтерской и бюджетной отчетности, в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Законом, другими законами и правовыми актами Запорожской области.

5. Счетная палата Запорожской области осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом Запорожской области, в том числе охраняемыми результатами интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, принадлежащими Запорожской области.

6. Порядок осуществления контроля устанавливается нормативным правовым актом Правительства Запорожской области.

7. Ответственность за сохранность, эффективное использование, а также использование по назначению государственного имущества Запорожской области, закрепленного за предприятием или учреждением

либо находящегося на балансе иных организаций, несет руководитель предприятия, учреждения, иной организации в установленном порядке.

8. Для оценки эффективности использования государственного имущества Запорожской области отраслевыми органами разрабатываются соответствующие показатели, утверждаемые нормативным правовым актом Правительства Запорожской области.

Глава 6. Заключительные положения

Статья 25. Приведение нормативных правовых актов Запорожской области в соответствие с настоящим Законом

Нормативные правовые акты Запорожской области должны быть приведены в соответствие с настоящим Законом.

До приведения нормативных правовых актов Запорожской области в соответствие с настоящим Законом они применяются в части, не противоречащей нормам настоящего Закона.

Статья 26. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Запорожской области

№103

« 29 » апреля 2025 года



Е.В. Балицкий