



ЗАКОН

Запорожской области

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 20 МАЯ 2024 ГОДА № 29 «ОБ ОСОБЕННОСТЯХ РЕГУЛИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА В ВИДЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ИМЕЮЩИХ ПРИЗНАКИ БЕСХОЗЯЙНОГО ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Статья 1

Внести в Закон Запорожской области от 20 мая 2024 года № 29 «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении объектов недвижимого имущества в виде жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Запорожской области» следующие изменения:

1) часть 3 статьи 3 изложить в новой редакции:

«3. Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на бесхозяйные жилые помещения, по истечении трех месяцев со дня их постановки на учет в качестве бесхозяйных недвижимых вещей органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество.»;

2) в подпункте «а» пункта 3 части 1 статьи 5 цифру «5» заменить цифрой «10»;

3) абзац 2 подпункта «г» пункта 3 части 1 статьи 5 изложить в новой редакции:

«При наличии свободного доступа внутрь обследуемого жилого

помещения в акте, предусмотренном абзацем первым настоящего подпункта, отражаются сведения о внутреннем состоянии такого помещения.

При отсутствии свободного доступа внутрь обследуемого жилого помещения в случае, если неиспользование такого помещения создает угрозу его безопасности (либо многоквартирного дома в случае, если помещением является квартира, комната в многоквартирном доме) либо безопасности для жизни и здоровья иных лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае, если помещением является квартира, комната в многоквартирном доме), то доступ в такое жилое помещение в целях его обследования и составления акта, предусмотренного абзацем первым настоящего подпункта, осуществляется путем его вскрытия в присутствии представителей соответствующих отделов (отделений, пунктов) полиции в порядке, определенном органами местного самоуправления Запорожской области.»;

4) в пункте 3 статьи 7 слова «собственности Запорожской области» заменить словами «муниципальной собственности»;

5) пункт 5 статьи 7 изложить в новой редакции:

«5) направляет информацию о бесхозном жилом помещении с приложением акта его выездного обследования и документов, подтверждающих постановку территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, жилого помещения на учет в качестве бесхозного, в исполнительный орган государственной власти Запорожской области, уполномоченный в сфере управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами, находящимися в собственности Запорожской области (далее – исполнительный орган государственной власти).»;

6) часть 1 статьи 8 после слов «в пользование на основании договоров» дополнить словами «об обеспечении сохранности и содержания жилых помещений»;

7) часть 1 статьи 8 дополнить абзацами следующего содержания:

«В приоритетном порядке бесхозные жилые помещения подлежат предоставлению в пользование сотрудникам Министерства обороны Российской Федерации, Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации, Федеральной службы безопасности Российской Федерации, Министерства внутренних дел Российской Федерации, Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Службы внешней разведки Российской Федерации, Федеральной службы охраны Российской Федерации, Федеральной таможенной службы, Министерства юстиции

Российской Федерации, Федеральной службы судебных приставов, Федеральной службы исполнения наказаний, Государственной фельдъегерской службы Российской Федерации, органов прокуратуры Российской Федерации, Федеральной службы по финансовому мониторингу, Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации, Следственного комитета Российской Федерации, работникам сферы здравоохранения, образования, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, государственным и муниципальным служащим Запорожской области, а также гражданам, лишившимся жилья и состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по согласованию с Коллегиальным органом по вопросам управления и распоряжения имуществом, а также выдачи специальных разрешений, образованным Указом Губернатора Запорожской области от 29 января 2025 года № 44-у «О коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения имуществом, а также выдачи специальных разрешений» (далее – коллегиальный орган).

Бесхозные жилые помещения могут предоставляться в пользование лицам, указанным в абзаце втором настоящей части, с отклонением от установленных норм с учетом технических и конструктивных особенностей помещений.»;

8) в части 2 статьи 8 слова «Коллегиального органа по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, образованный Указом Временно исполняющего обязанности Губернатора Запорожской области от 31 августа 2023 года № 281-у «О коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения имуществом» (далее – коллегиальный орган),» заменить словами «коллегиального органа,»;

9) часть 7 статьи 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Размер платы за бесхозные жилые помещения, переданные в пользование, устанавливается Правительством Запорожской области.»;

10) часть 1 статьи 10 изложить в новой редакции:

«1. По истечении трех месяцев со дня постановки жилого помещения в качестве бесхозного территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, уполномоченный орган обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на данное жилое помещение в порядке, установленном федеральным законодательством.

Право муниципальной собственности на находящиеся в составе жилого помещения бесхозные движимые вещи возникает с момента возникновения права муниципальной собственности на жилое помещение.»;

11) в части 2 статьи 10 слова «собственности Запорожской области» заменить словами «муниципальной собственности»;

12) часть 3 статьи 10 изложить в новой редакции:

«3. После вступления в силу решения суда о признании права муниципальной собственности на жилое помещение и осуществления государственной регистрации такого права уполномоченный орган осуществляет принятие данного жилого помещения в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования Запорожской области в порядке, определенном органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Запорожской области, а также осуществляет иные мероприятия, предусмотренные законодательством.»;

13) часть 4 статьи 10 изложить в новой редакции:

«4. Распоряжение жилым помещением, принятым в муниципальную собственность на основании решения суда, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Запорожской области, муниципальными правовыми актами.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Запорожской области



Е.В. Балицкий

№ 101
« 29 » апреля 2025 года