



ЗАКОН

Запорожской области

О СОСТАВЕ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЗАПОРОЖСКОЙ ОБЛАСТИ И ПОРЯДКЕ ВНЕСЕНИЯ В НЕЕ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации определяет состав, порядок подготовки проекта схемы территориального планирования Запорожской области (далее – схема территориального планирования), порядок внесения изменений в схему территориального планирования.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Основные понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 3. Полномочия исполнительного органа Запорожской области, уполномоченного в сфере градостроительной деятельности

1. Государственным заказчиком по подготовке проекта схемы территориального планирования является исполнительный орган Запорожской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности.

2. Исполнительный орган Запорожской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности:

1) готовит предложение о подготовке проекта схемы территориального планирования;

2) подготавливает материалы по обоснованию необходимости разработки схемы территориального планирования (далее – материалы по обоснованию);

3) вносит на рассмотрение Правительства Запорожской области предложение о подготовке схемы территориального планирования;

4) утверждает задание на подготовку проекта схемы территориального планирования и определяет состав указанного проекта;

5) рассматривает предложения органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Запорожской области, органов государственной власти иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц по проекту схемы территориального планирования, а также о внесении изменений в утвержденную схему территориального планирования, готовит по ним заключения и вносит соответствующие предложения в Правительство Запорожской области;

6) обеспечивает согласование проекта схемы территориального планирования в соответствии с требованиями и в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) представляет проект схемы территориального планирования на утверждение в Правительство Запорожской области;

8) обеспечивает доступ к проекту схемы территориального планирования и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее – информационная система территориального планирования) не менее чем за три месяца до его утверждения, а в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, не менее чем за один месяц до его утверждения;

9) контролирует ход реализации схемы территориального планирования.

Статья 4. Требования к схеме территориального планирования

1. Подготовка схемы территориального планирования может осуществляться в составе одного или нескольких документов территориального планирования, а также в отношении одной или нескольких областей, указанных в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

2. Подготовка схемы территориального планирования может осуществляться применительно ко всей территории Запорожской области или к ее частям.

3. Проект схемы территориального планирования содержит положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, относящихся к областям, указанным в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

4. В положениях о территориальном планировании, содержащихся в проекте схемы территориального планирования, указываются сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования муниципального округа, городского округа), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

5. На картах планируемого размещения объектов регионального значения отображаются планируемые для размещения объекты регионального значения. Масштаб указанных карт определяется заданием на подготовку проекта схемы территориального планирования с учетом площади территории, на которую будет распространяться действие схемы территориального планирования.

6. К проекту схемы территориального планирования прилагаются материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования в текстовой форме и в виде карт.

7. Материалы по обоснованию проекта схемы территориального планирования в текстовой форме содержат сведения, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8. Карты, включаемые в состав материалов по обоснованию проекта схемы территориального планирования, составляются применительно к территории, в отношении которой разрабатывается проект схемы территориального планирования. На указанных картах отображаются сведения, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 5. Порядок подготовки и утверждения схемы территориального планирования и внесения в нее изменений

1. Порядок подготовки проекта схемы территориального планирования включает в себя:

1) внесение исполнительным органом Запорожской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, предложения о подготовке проекта схемы территориального планирования в Правительство Запорожской области;

2) принятие Правительством Запорожской области решения о подготовке проекта схемы территориального планирования;

3) разработку и утверждение исполнительным органом Запорожской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, задания на подготовку проекта схемы территориального планирования, определение состава указанного проекта;

4) подготовку разработчиком проекта схемы территориального планирования;

5) размещение проекта схемы территориального планирования и материалов по его обоснованию в информационной системе территориального планирования для обеспечения доступа к ним;

6) согласование исполнительным органом Запорожской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, проекта схемы территориального планирования в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) подготовку исполнительным органом Запорожской области, уполномоченным в сфере градостроительной деятельности, проектов нормативных правовых актов Правительства Запорожской области об утверждении схемы территориального планирования.

2. Схема территориального планирования утверждается Правительством Запорожской области.

3. Подготовка проекта схемы территориального планирования, внесение в нее изменений, согласование проекта схемы территориального планирования и принятие решения о внесении изменений в схему территориального планирования осуществляются в порядке, определенном настоящей статьей для подготовки проекта схемы территориального планирования, и в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации..

Статья 6. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Запорожской области



Е.В. Балицкий

№ 166
« 15 » сентября 2026 года